



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 007-0004/2021

Datum: 19.07.2021

**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE MOKRONOG-
TREBELNO – predstavitev in prva obravnava**

1. Uvod

V letu 2018 je začela veljati nova prostorska in gradbena zakonodaja, ki obravnava tudi opremljanje stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka. Novi Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17) v 43. členu med drugimi pogoji za gradbeno dovoljenje tako določa, da mora investitor imeti plačan komunalni prispevek, ki mu ga na njegovo vlogo oz. po obvestilu s strani pristojne upravne enote odmeri pristojni občinski upravni organ. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2, pa določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme ali plačilo prispevka za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

2. Pravna podlaga:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18),
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18),
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/2018).

3. Ocena stanja

Veljavni ZUreP-2 določa, da mora imeti občina sprejete strokovne podlage za odmero komunalnega prispevka tudi za obstoječo komunalno opremo (občinske ceste, javni vodovod, javna kanalizacija, javne površine, objekti za odpadke). Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo sprejem Občinski svet z odlokom.

Navedena uredba določa, da se morajo programi opremljanja in odloki, sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe, uskladiti z določbami te uredbe v roku dveh let po uveljavitvi le-te oz. **najkasneje do 31.03.2021**. Uredba tudi določa, da se mora odlok o programu opravljanja za obstoječo komunalno infrastrukturo spremeniti po spremembi Občinskega prostorskega načrta, ki s spremembo stavbnih zemljišč vpliva na obstoječo komunalno opremo, kar je naš **Občinski svet sprejel v mesecu februarju letošnjega leta**. Glede na to je Občinska uprava skupaj z izdelovalcem pripravila predlog

Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno. Le-ta je izdelan na podlagi stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere Občine Mokronog-Trebelno.

5. Finančne in druge posledice

V predlogu novega odloka je upoštevano, da se višina komunalnega prispevka za uporabo obstoječe komunalne opreme povečuje za cca 20 % glede na že veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Mokronog-Trebelno iz leta 2014.

4. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet je sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Mokronog-Trebelno v prvi obravnavi.**
- 2. O navedenem odloku se opravi 30 dnevna javna obravnava.**

ŽUPAN
Anton MAVER