



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 4781-0012/2021
Datum: 21. 7. 2021

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

ZADEVA: Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2021 - prva dopolnitev

Pravna podlaga za odločanje:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018),
- 247. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017)

Obrazložitev:

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 pa je določeno, da Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Zemljišči, ki sta predmet odločanja, nista vključeni v letni načrt razpolaganja za leto 2021, ki je bil sprejet na 11. seji, dne 18. 2. 2021, saj sta vlogi prispeli kasneje, po njegovem sprejetju.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava občina razpolagati v letu 2021 se v tabeli »KMETIJSKA ZEMLJIŠČA« dopolni z naslednjima nepremičninama:

zap. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
16	1413-Laknice	3846/3	128	512,00 €
17	1416-Staro Zabukovje	737	3374	2.024,00 €

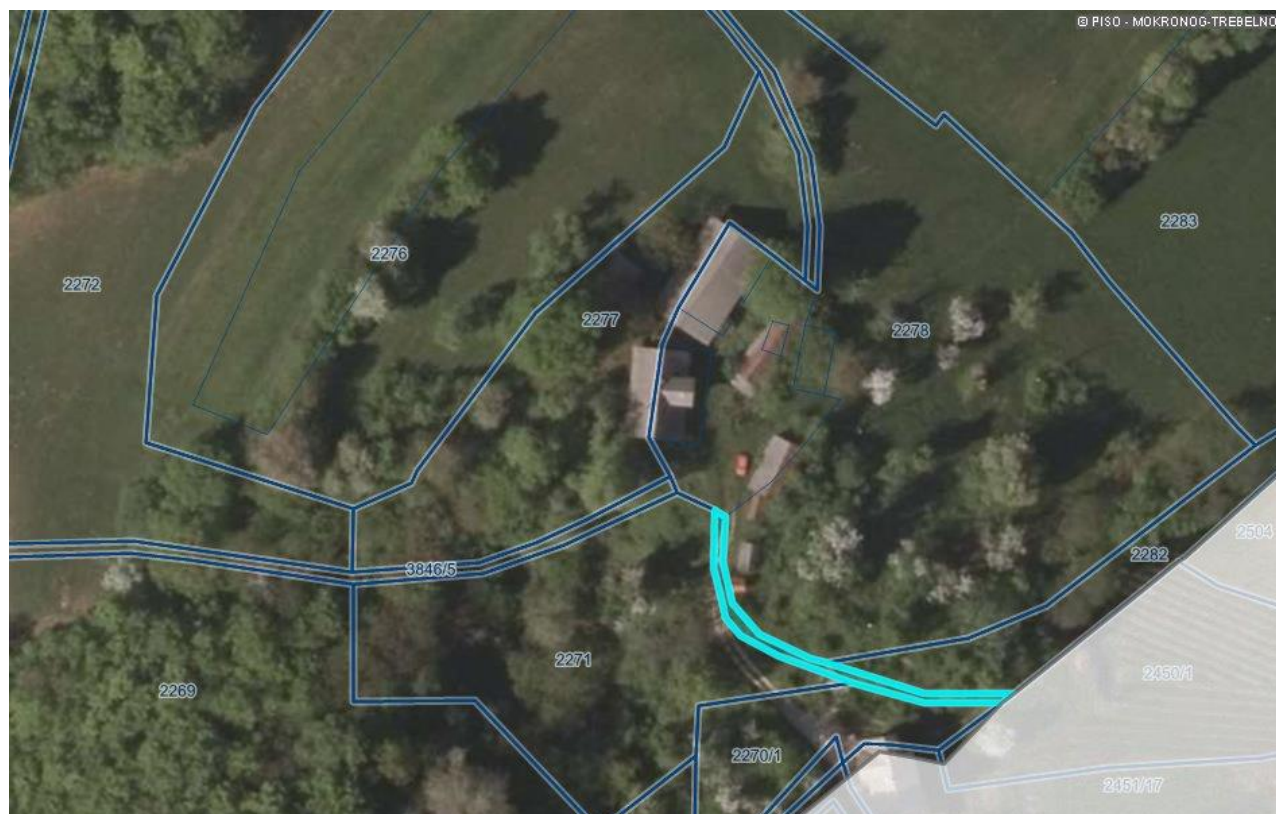
Grafični prikaz posameznih transakcij:

Prodaja opuščenega javnega dobra parc. št. 3846/3 k.o. Laknice

Zemljišče parc. št. 3846/3 k.o. Laknice leži v Dolenjih Laknicah na meji z Občino Šmarješke Toplice. Vlogo za ukinitev statusa grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini in njen odkup je predlagal lastnik mejnih zemljišč, kateremu se javna pot zajeda v njegove

nepremičnine. Predmetna nepremičnina ne služi več kot javna pot, saj le-ta poteka po drugi lokaciji, prav tako se ne navezuje na drugo javno pot in v naravi predstavlja del kmetijskih zemljišč, ki zaokrožajo posestvo vlagatelja.

Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018) v prvem odstavku 3. člena, po katerem so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina Mokronog-Trebelno nepremičnino prodala zainteresirani stranki.



Prodaja gozdnega zemljišča parc. št. 737 k.o. Staro Zabukovje

Zemljišče parc. št. 737 k.o. Staro Zabukovje je Občina pridobila v zapuščinskem postopku in ga je v preteklosti že večkrat neuspešno prodajala. Na podlagi vloge zainteresirane stranke želi občina zemljišče vključiti v načrt razpolaganja in ga prodati po postopku, določenem z ZSPDSLS-1 in Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Vrednost zemljišča je določena izkustveno, na podlagi cen primerljivih zemljišč.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na seji, dne sprejel

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra za:

Parc. št.	Katastrska občina	Površina v m ²	ID
3846/3	1413-Laknice	128	1469893

II.

Nepremičnina, navedena v prvi točki tega sklepa, postane lastnina Občine Mokronog-Trebelno.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka:
Mokronog, dne

župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton Maver