



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0041/2021/5
Datum: 5. 7. 2021

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 2784/19 K. O. JELŠEVEC**

I. Uvod

Občina Mokronog-Trebelno je z namenom ukinitve in prodaje kraka opuščenega javnega dobra parc. št. 2784/9 k.o. Jelševce naročila odmero in parcelacijo predmetnega zemljišča. Z odločbo GURS št. 02112-2561/2019-2 z dne 10. 10. 2019 je nastala nova parcela št. 2784/19. Pred postopkom prodaje je potrebno pri predmetni nepremičnini ukiniti status javnega dobra.

II. Pravna podlaga za odločanje:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 s spremembami),
- Zakon o cestah – ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - odl. US, 46/2015, 10/2018),
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018).

Pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču ali objektu lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev.

Pogoj za ohranitev statusa javne ceste je določen v 1. odstavku 3. člena ZCes-1. Javne ceste so opredeljene kot prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa.

III. Obrazložitev in ugotovitve

Nepremičnina parc. št. 2784/19 k.o. Jelševce s statusom javnega dobra leži v naselju Velika Strmica in v naravi predstavlja zatravljeno opuščeno pot. Interesent za odkup je lastnik sosednje nepremičnine parc. št. 1633/1, ki v naravi predstavlja travnik. Javni promet se po predmetni nepremičnini ne odvija, saj lokalna cesta poteka po in ob parceli št. 2787/4. Prav tako jo za dostop ne uporabljajo lastniki sosednjih kmetijskih zemljišč, saj imajo le-ti dostope urejene drugače. Skladno z navedenim predmetna nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katere ji je bil podeljen status javnega dobra, zato bi bila njena najboljša

izraba zaokrožitev s sosednjim kmetijskim zemljiščem. Ko bo nepremičnini parc. št. 2784/19 k.o. Jelševce odvzet status javnega dobra, bi se prodala zainteresirani stranki.

IV. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev predmetna nepremičnina izpolnjuje vse zakonske pogoje za odvzem statusa javnega dobra, zato se občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep v predloženi vsebini.



Legenda:

 predmet ukinitve javnega dobra

Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2784/19 k.o. 1414-Jelševce.

**župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton Maver**

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 s spremembami) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na seji, dne sprejel

SKLEP
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2784/19 k.o. 1414-Jelševcevec (ID 7018320).

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8231 Trebelno.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka: 478-0041/2021
Mokronog, dne

župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton Maver