



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Datum: 5. 7. 2021

**OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

ZADEVA: Ravnanje s stvarnim premoženjem - informacija

Praksa glede sklepanja pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno je bila do sedaj, da je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno, poleg sprejetega letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, potrjeval še vsa posamezna pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem na način, da je o tem sprejel še dodaten sklep.

Zaradi želje in potrebe po hitrejšem sklepanju pravnih poslov, s katerimi zemljiškoknjižno urejamo nepremičnine, po katerih potekajo občinske ceste, v bodoče občinskemu svetu ne bomo več posredovali v ponovno potrditev posameznih pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin je urejeno v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). V 24. členu ZSPDSLS-1 je določeno, da občinski svet na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna (župana) sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (26. člen ZSPDSLS-1), kar pa ne velja v posameznih pravnih poslih katerih vrednost presega 500.000 eurov, v takem primeru je župan dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje občinskega sveta, sicer je pravni posel ničen (29. člen ZSPDSLS-1).

V 8. alineji 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno je določeno, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter ravnanju s stvarnim premoženjem občine. Temu določilu pa je zadoščeno že s tem, da občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in ne potrebuje posebej odločati o vsakem konkretnem pravnem poslu, saj takšno ravnanje pomeni ponovno odločanje o ravnanju z nepremičnim premoženjem občine. Skladno z 29. členom ZSPDSLS-1 je za odločitve in sklenitve pravnih poslov pristojen župan, zato z novim načinom dela ne bomo ravnali v neskladju z zakonodajo. Občinski svet pa bo še vedno seznanjen s sklenjenimi pravnimi posli, in sicer ko mu bo predloženo poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

**župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton Maver**