

Notar Tonček Bevc

Trebne, Gubčeva cesta 23

Dn. št.: SV 281/00

NOTARSKI ZAPIS

Moji notarski pisarni se zglasijo stranke:

a) Cvetka Terezija MODIC, roj. 21.12.1941 (enaindvajsetega decembra tisočdevetstoenaštirideset), stan. Trebelno 23 (triindvajset), katere identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice št. 20319 (dvajsetstisočtristodevetnajst), izdane dne 02.11.1994 (drugega novembra tisočdevetstoštiriindevetdeset) pri Občini Trebnje, kot prodajalka,

b) PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO TREBELNO, Trebelno, ki ga zastopa predsednik društva Jože KRIVIC, roj. 12.07.1961 (dvanajstega julija tisočdevetstoenaštirideset), stan. Češnjice pri Trebelnem 17 (sedemnajst), katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice št. 19873 (devetnajststisočosemstotriindevetdeset), izdane dne 12.07.1994 (dvanajstega julija tisočdevetstoštiriindevetdeset) pri Občini Trebnje, pravico zastopanja pa z vpogledom v register društev pri Upravni enoti Trebnje pod zaporedno številko 96 (šestindevetdeset), iz katerega izhaja tudi, da je kupec domača pravna oseba, kot kupec, in

c) Toni GRABNAR, roj. 26.10.1952 (šestindvajsetega oktobra tisočdevetstodvainpetdeset), stan. Maline 8 (osem), p. Trebelno, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi vozniškega dovoljenja št. 1500 (entisočpetsto), izdanega dne 12.02.1993 (dvanajstega februarja tisočdevetstotriindevetdeset) pri Občini Trebnje, kot kupec.

Stranke sklenejo naslednjo:

KUPOPRODAJNO POGODBO

Prvič: Prodajalka je na podlagi kupne pogodbe z dne 20.10.1975 (dvajsetega oktobra tisočdevetstopenindevetdeset) in sklepa o dedovanju z dne 30.09.1993 (tridesetega septembra tisočdevetstotriindevetdeset) lastnica nepremičnin parc. št. 1307/3, stanovanjska stavba v izmeri 61 m², gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², dvorišče v izmeri 31 m² in dvorišče v izmeri 26 m², parc. št. 1307/2, njiva v izmeri 205 m², in parc. št. 1307/1, sadovnjak v izmeri 571 m², vpisanih pri vl. št. 348 k.o. Trebelno. Zemljišče parc. št. 1307/3 k.o. Trebelno ima status zazidanega stavbnega zemljišča, zemljišči parc. št. 1307/2 in 1307/1 k.o. Trebelno pa imata status nezazidanega stavbnega zemljišča. Iz potrdila Občinske uprave Občine Trebnje, št. 46200-0213/00-0300 (šestinštiridesettisočdvesto - nič, dve, ena, tri skozi nič, nič - nič, tri, nič, nič) z dne 09.06.2000 (devetega junija dvatisoč) izhaja, da na teh parcelah ne obstaja predkupna pravica po Zakonu o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS 44/97). Soglasje po določitvi 6. člena Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Uradni list RS 7/99) je bilo izdano pri Ministrstvu za obrambo, Upravi za obrambo Novo mesto, dne 02.08.2000 (drugega avgusta dvatisoč) pod št. 430-05-681/00 (štiristridest - nič, pet - šeststoenaosemdeset skozi nič, nič).

Mauris loz

Grabnar

Krivic

Prvič: Prodajalka proda zase in za svoje pravne naslednike, kupca pa kupita ter sprejmeta v svojo last vsak do neoddeljene 1/2 (ena polovica) nepremičnine, navedene v prejšnji točki, za dogovorjeno kupnino 1.300.000,00 (enmilijontristotisoč 00/100) SIT. Kupca plačata prodajalki celoten znesek kupnine ob podpisu pogodbe, prodajalka pa potrjuje prejem kupnine s svojim podpisom na tem notarskem zapisu.-----

Drugič: Kupca nastopita posest nepremičnin z dnem sklenitve te pogodbe in od tedaj dalje plačujeta tudi vsa pripadajoče davke in druga javna bremena sorazmerno svojemu solastninskemu deležu.-----

Četrti: Prodajalka dovoljuje, da se pri nepremičninah, navedenih v točki prvič te pogodbe, v zemljiški knjigi vpiše lastninska pravica za osebi z imenom: **PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO TREBELNO**, Trebelno, in Toni **GRABNAR**, roj. 26.10.1952 (šestindvajsetega oktobra tisočdevetsto-
petdeset), stan. Maline 8 (osem), p. Trebelno, za vsakega do 1/2 (ena polovica).-----

Pet: Prodajalka jamči kupcema bremen proste nepremičnine, glede stanja nepremičnin v naravi, pri čemer je mišljena velikost, lega in kvaliteta nepremičnin, pa kupca izjavljata, da jima je poznano in jih plačujeta v stanju, kakršnem so.-----

Šesti: Stroške sestave notarskega zapisa ter zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe, kakor tudi davek na promet z nepremičninami plačata kupca, vsak polovico.-----

Sedmi: Pogodbeniki se sporazumejo, da je vsaka stranka upravičena predlagati vsa dejanja za zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe.-----

o notarski zapis strankam preberem in jih poučim o pravnih posledicah predmetnega pravnega posla, stranke notarski zapis odobrijo in ga podpišejo.-----

z potrdila Ministrstva za notranje zadeve RS št. 431251(štiristoenaidesettisočdvostonainpetdeset) z dne 11.09.1992 (enajstega septembra tisočdevetstodvaindevetdeset) izhaja, da je kupec Toni Grabnar državljani Republike Slovenije.-----

izvirnik te listine hrani notar, strankam se izda po en odpravek notarskega zapisa, kupcema pa še en odpravek za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Stranke določajo, da se lahko izda ponovni odpravek te listine, in sicer enkrat.-----

Trebnje, 02.10.2000 (drugega oktobra dvatisoč)-----

Lastnoročni podpisi strank

Lastnoročni podpis notarja in žig

Cvetka Terezija MODIC

Momodic

PGD Trebelno

Predsednik: Jože KRIVIC

Krivic

Toni GRABNAR

Grabnar

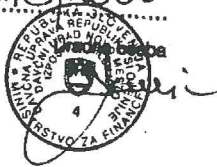


Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin

Dne 27.12.2000

Št. prej. vpisnika 34312000

DAVČNI URAD NOVO MESTO
IZPOSTAVA TREBNJE



1300000 SIT, po odstavi 2%, določeni v 6. členu Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list, št. 47/90), ...

26000 SIT, ter obresti po 14. členu Zakona o davku na promet nepremičnin za čas od ... do ... v znesku ...

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD N.M.

Dne 27.12.2000



Notar TONČEK BEVC, potrjuje,
da je ta odpravek skladen z izvirnikom, ki ga hrani
notar. Ta odpravek je izdan v 4. izvodih.

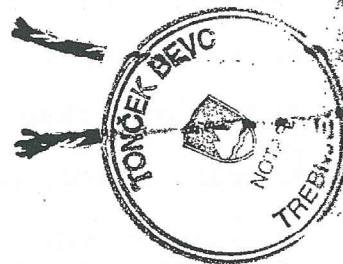
Ta odpravek je 1. po vrsti.

Odpravku so priložene priloge v 1. izvodih.

Odpravek je sestavljen za Okrajno sodišče
v Trebnju - Zemljiško knjigo
prilimek, ime, prebivališče

V Trebnjem, dne 27.12.2000

Notar



TONČEK

TREBNJE

Opr. št.

ki jo skl

1) Fran

2) Met

Prvič:
vinogra

Prodaja
navede

Drugič:
znesek
potrjuj
plačilu

Kupec
druga

Tretji:
vpiše l
25 A,

Četrto:
izjavlj
stanju

Petič:
nepre

Šestič:
zemlji

Sedmi:
odobi

Trebn

P
Fr

R

1780/03

PRODAJNA POGODBA

ki so jo sklenila:

1) Prostovoljno gasilsko društvo Trebelno, Trebelno 23, mat.št.5262135, ki ga zastopa predsednik društva Grebenc Igor, kot prodajalec in

2) Krajevna skupnost Trebelno, mat.št. 5021219000, ki jo zastopa predsednik sveta KS Anton Cvetan, kot kupec.

1) Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Prostovoljno gasilsko društvo Trebelno, na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 2.10.2000 lastnik do ene polovice vl.št.348 k.o.Trebelno, ki obstoji iz parc.št.1307/1 sadovnjak v izmeri 571 m², parc.št.1307/2 njiva v izmeri 205 m² in parc.št.1307/3 stanovanjska stavba v izmeri 61 m², gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², dvorišče v izmeri 31 m² in dvorišče v izmeri 26 m².

2) Prostovoljno gasilsko društvo Trebelno proda kupcu krajevni skupnosti Trebelno svojo polovico vl.št.348 k.o. Trebelno za dogovorjeno kupnino 500.000,00 sit in dovoljuje, da se pri njegovi polovici vl.št.348 k.o.Trebelno vknjiži lastninska pravica za

Krajevno skupnost Trebelno, mat.št.5021219000

3) Krajevna skupnost Trebelno pa kupi in prevzame v last in posest od prodajalca Prostovoljnega gasilskega društva Trebelno zgoraj naštetih nepremičnin.

4) Celotna kupnina bo poračunana pri izdelavi projekta za večnamenski dom na Trebelnem.

5) Pogodbeni stranki se dogovorita, da, ko bo zgrajen večnamenski dom na Trebelnem bo spodnja etaža tega doma last Prostovoljnega gasilskega društva Trebelno.

6) Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe sme predlagati vsaka izmed pogodbenih strank.

Trebelno, dne 16.10.2003

Prostovoljno gasilsko društvo
Trebelno, ki ga zastopa
predsednik Igor Grebenc



Igor Grebenc

Krajevna skupnost
Trebelno, ki jo
zastopa predsednik
sveta KS Anton Cvetan



Anton Cvetan

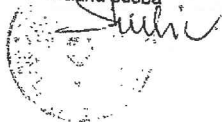
Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin

Dne 14/10.03

Št. prej. vpisnika 395/03

DAVČNI URAD NOVO MESTO
IZPOSTAVA TREBNJE

Uradna oseba



Darek na promet nepremičnin po tej pogodbi ...

300.000

na promet nepremičnin (Uradni št. 47/03) ...

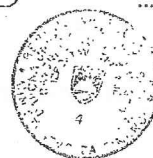
10.000

... SIT, izločen po ...

MINISTRSTVO ZA POKLONARSTVO, KULTURO IN ŠPORT

DAVČNI URAD N. M. TREBNJE

Dne 14/10.03



Gol

Štev
Dati

Obč
pod
Zak
sku

votar ANDREJ TIRAN, potrjuje,

da je -- s/ PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO

primek, ime, prebivališče

TREBELN7, TREBELN7 23, krajz priobnina bop

GASILEC, Trebnje 25. Trebnje

— lastnoročno podpisal to listino — priznal podpis na tej listini za svoj.

istovetnost imenovan ... sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s potnim listom št. 001461586

ki jo — ga je dne 01.08.2002 izdal — a. DE-Trebnje

— s pričami

primek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

št. OV — 4122/03

✓ Novem mestu, dne 14.10.2003

Notar



Na

1.
2.
3.
4.
5.
6.

je
do
d
4

P
F
I

1

PRODAJNA POGODBA

Kita jo sklenila:

1. **Toni Grabnar, Maline 8, 8231 Trebelno**, kot prodajalec in
2. **Krajevna skupnost Trebelno**, mat. št. 5021219, ki jo zastopa predsednik sveta KS Anton Cvetan, kot kupec.

1. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Toni Grabnar na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 2.10.2000 lastnik od ene polovice vl. št. 348 k.o. Trebelno, ki obstoji iz parc. št. 1307/1 sadovnjak v izmeri 571 m², parc. št. 1307/2 njiva v izmeri 205 m² in parc. št. 1307/3 stanovanjska stavba v izmeri 61 m², dvorišče v izmeri 31 m², dvorišče v izmeri 26 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 13 m².
2. Toni Grabnar proda kupcu Krajevni skupnosti Trebelno svojo polovico vl. št. 348 k.o. Trebelno za dogovorjeno kupnino 1.600.000,00 SIT in dovoljuje, da se pri njegovi polovici v. št. 348 k.o. Trebelno vknjiži lastniška pravica za

Krajevno skupnost Trebelno, mat. št. 5021219

3. Krajevna skupnost pa kupi in prevzame v last in posest od prodajalca Tonija Grabnarja zgoraj naštetih nepremičnine.
4. Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe sme predlagati vsaka izmed pogodbenih strank.

Trebelno, dne 28.11.2003

Toni Grabnar



Krajevna skupnost
Trebelno, ki jo zastopa
Predsednik sveta KS
Anton Cvetan



Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin

Dne 28. 11. 03

Št. prej. vpisnika 452/03

DAVČNI URAD NOVO MESTO
IZPOSTAVA TREBNJE

Uradna oseba

Skubi

Lavek od dobička iz kapitala po tej pogodbi je
odmerjen od davčne osnove 1600.000 SIT
po stopnji 30% določeni v 62. čl. Zakona

o dohodnini (Ur.l.RS št.)

v znesku 51.900 SIT

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD NOVO MESTO, IZPOSTAVA TREBNJE
Po pooblaščenju direktorja

Dne 28. 11. 03



1600.000

32.000

N.H.

28. 11. 03

TREBNJE

Skubi

Notar TONČEK BEVC, potrjuje,

da je — *so* *Grabnar Toni*, roj. 26.10.1952

Choline 8, Tribelno

— lastnoročno podpisal to listino — priznal podpis na tej listini za svoj

listovetnost imenovan *gov* sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s potnim listom št.

ki jo — ga je dne 28. 11. 2003 izdal

— s pričami primek, ime, prebivališče

katerih listovetnost sem ugotovil

št. ov 2610/03 28 -11- 2003

V Trebnjem, dne

Notar

dm

Pravilnost podatka o EMŠO enolični identifikacijski št
ter državljanstvo - sedež za osebo

Throjevne skupnost Tribelno
primek, ime - firma

je bilo preverjeno z osebno izkaznico - potnim listom
- izpisom iz sodnega registra št. 110-03-2218/2003

ki jo - ga je dne 28. 11. 2003

izdal *AIJES Agencija RS, Izpostava Novo mesto*



15'

OBČINA TREBNJE
Občinska uprava
Goliev trg 5, 8210 Trebnje
☎(07) 348 11 10

Številka: 46200-0847/03-0300

Datum: 26.11.2003

Občina Trebnje v skladu s svojimi pristojnostmi na področju urejanja prostora izdaja na podlagi 80. in 87. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99), ter na zahtevo Krajevne skupnosti Trebelno, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO za namen prometa z nepremičninami

(1) Namenska raba nepremičnin;

	Parc.št.	katastrska občina	kultura	površina v m ²
1.	1307/1	Trebelno	sadovnjak	571
2.	1307/2	Trebelno	njiva	205
3.	1307/3	Trebelno	gospodarsko poslopje	13
4.	1307/3	Trebelno	dvorišče	31
5.	1307/3	Trebelno	dvorišče	26
6.	1307/3	Trebelno	stanovanjska stavba	61

je s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Trebnje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Trebnje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/86, 2/90, 16/90 in Uradni list RS, št. 35/93, 49/93, 50/97, 61/98 in 18/00), opredeljena kot območje za "poselitev".

(2) Na območju navedene oziroma navedenih nepremičnin ni v veljavi odlok o predkupni pravici, zato skladno s 87. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) potrjujemo, da Občina Trebnje na teh nepremičninah ne uveljavlja predkupne pravice.

(3) Veljavnost te informacije je do sprejetja sprememb in dopolnitev prostorskih aktov (PUP za območje občine Trebnje /Skupščinski Dolenjski list, št. 4/91, Uradni list Rs, št. 15/99), ki je v fazi priprave.

(4) Takse prosto na podlagi 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 33/01, 45/01, 42/02, 76/02).

Pripravil:

Drago Bregar

Dostaviti:

1. Krajevna skupnost Trebelno
8231 Trebelno
2. dokumentarno gradivo, tu



mag. Janez SLAK
Direktor občinske uprave