



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 007-0001/2024-4

Datum: 4. 4. 2024

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA:

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o
podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo
komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno**

Gradivo pripravil:

Snežana Čović, višja svetovalka za prostor in razvoj

Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga:

mag. Franc Glušič, župan

**Poročevalec:
uradniški naziv:**

Snežana Čović, višja svetovalka za prostor in razvoj

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno, po skrajšanem postopku.**
- 2. Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno**

**mag. Franc Glušič
župan**

Priloge:

- Obrazložitev;
- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

1. NASLOV DOKUMENTA

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

2. UVOD

12.4.2023 je bil sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno s katerim je skladno s 16. členom določena oprostitvev za vse poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI), industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI) do 30. 5. 2024. Zaradi želje po vzpostavitvi poslovne dejavnosti na Obrtni coni Puščava, se predlaga podaljšanje 50% oprostitvev za poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI), industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) za obdobje 1. leta, torej do 30. 5. 2025. Ustavno sodišče RS je do dokončne odločitve zadržalo izvrševanje 146. člena Gradbenega zakona (GZ-1), ki ureja postopek pridobitve dovoljenja za objekt daljšega obstoja (DODO). To pomeni, da dokler Ustavno sodišče RS vsebinsko ne odloči o zadevi, ni mogoče začeti, pa tudi ne končati upravnega postopka za pridobitev dovoljenja za objekt daljšega obstoja. Iz tega razloga se za obdobje enega leta podaljša oprostitvev za vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI), saj si želimo, da se tovrstni objekti v čim večji meri legalizirajo. Zaradi spodbude trgovskim ponudnikom za vzpostavitev nove trgovine v občini, se predlaga tudi znižanje F_n - faktorja namembnosti objekta za Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti iz 1,10 na 0,80.

2.2. Opis razlogov za sprejem akta

V predlogu Odloka o spremembah je upoštevano naslednje:

- Občinska oprostitvev komunalnega prispevka v višini 50 % za poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI), industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI).
- Znižanje faktorja namembnosti objekta (F_n), za trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti iz 1,10 na 0,80.

2.4 Ocena stanja in poglobitve rešitve

Zaradi želje po vzpostavitvi poslovne dejavnosti na Obrtni coni Puščava in želje po legalizaciji zidanic na območju občine, se predlaga podaljšanje 50% oprostitvev iz 3. odstavka 16. člena Odloka, za obdobje 1. leta, torej do 30. 5. 2025. Zaradi spodbude trgovskim ponudnikom za vzpostavitev nove trgovine v občini, se predlaga tudi znižanje F_n - faktorja namembnosti objekta za Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti iz 1,10 na 0,80.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),

- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in uradno glasilo e-občine 19/24),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občine 6/18).

4. PREDLOG BESEDILA DOKUMENTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV/TOČK

- **8. člen:** Sprememba faktorja namembnosti objekta (F_n), za trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, iz 1,10 na 0,80.

Vrsta objekta	F_n	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	0,80	1230

- **16. člen:** Sprememba tretjega odstavka:

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se do **30.5.2025** oprosti v višini 50 % za vse za poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI), industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI).

Pripravila:

Snežana Čović

višja svetovalka za prostor in razvoj

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občine, št. 19/21) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog - Trebelno

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 14/2023) se v 4. odstavku 8. člena spremeni faktor namembnosti glede na vrsto objekta za Trgovske in druge stavbe in storitvene dejavnosti (CC-SI 1230), tako da se glasi:

Vrsta objekta	F _n	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	0,80	1230

2. člen

v 3. odstavku 16. člena se letnica »2024« nadomesti z letnico »2025«.

3. člen

Ostali členi ostajajo nespremenjeni in še naprej v veljavi.

4. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka se objavijo v Uradnem glasilu e-občina in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

Št. _____

Mokronog-Trebelno, dne _____

Občina Mokronog-Trebelno
Franč Glušič
župan