



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**
Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 039-0001/2024-1

Datum: 8. 4. 2024

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA: **Ukinitev statusa javnega dobra**

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za proračun in finance

Gradivo predlaga: župan mag. Franc Glušič

Poročevalec:
uradniški naziv: Tina Bregant, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

mag. Franc Glušič
župan

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

2. UVOD

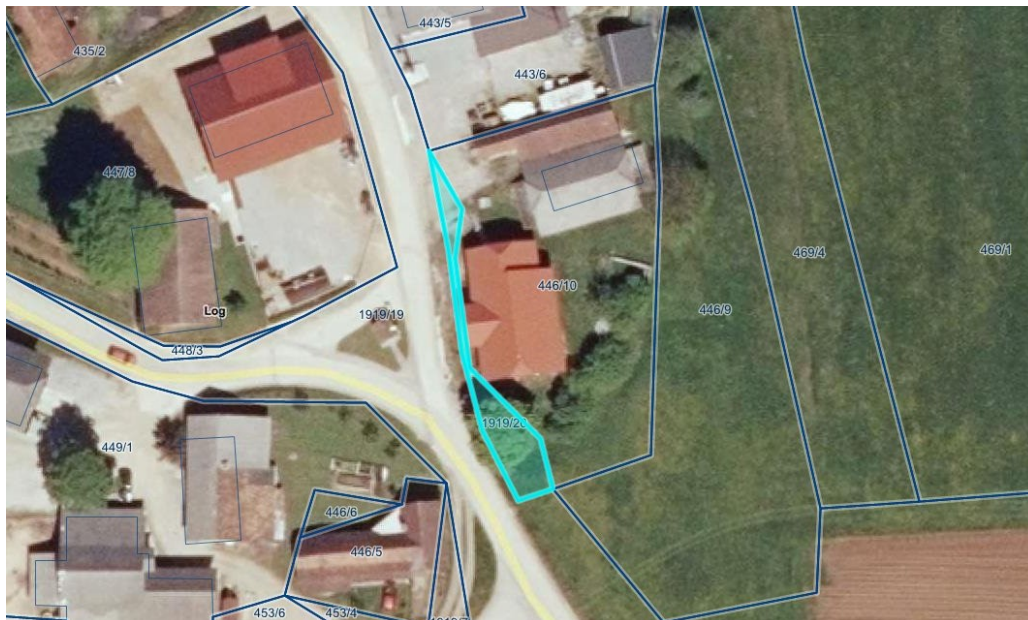
2.1 Opis razlogov za sprejem akta

Občina Mokronog-Trebelno želi razpolagati z zemljišči, ki imajo status javnega dobra, zato je potrebno pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje oziroma menjave pri nepremičninah, ki so predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

2.2 Ocena stanja in pogloblitve rešitve

a) Nepremičnina parc. št. 1919/20 k.o. 1411-Ostrožnik

Parcela se nahaja v naselju Log in predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši na naslovu Log 9. Promet se po tej parceli ne odvija in bila njena najboljša izraba zaokrožitev s sosednjim zemljiščem.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

b) Nepremičnine parc. št. 992/7, 2770/3, 2770/7, 2770/9, 2770/17, 2770/18 in 2770/20, vse k.o. 1414-Jelševce

Parcele se nahajajo v neposredni bližini objektov na naslovu Cikava 18. Že leta so v uporabi samo lastnika sosednjih nepremičnin in so z njegove strani tudi že deloma uzurpirane. Njihova najbolj smiselna izraba bi tako bila zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Občina bi z menjavo pridobila zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 425501.

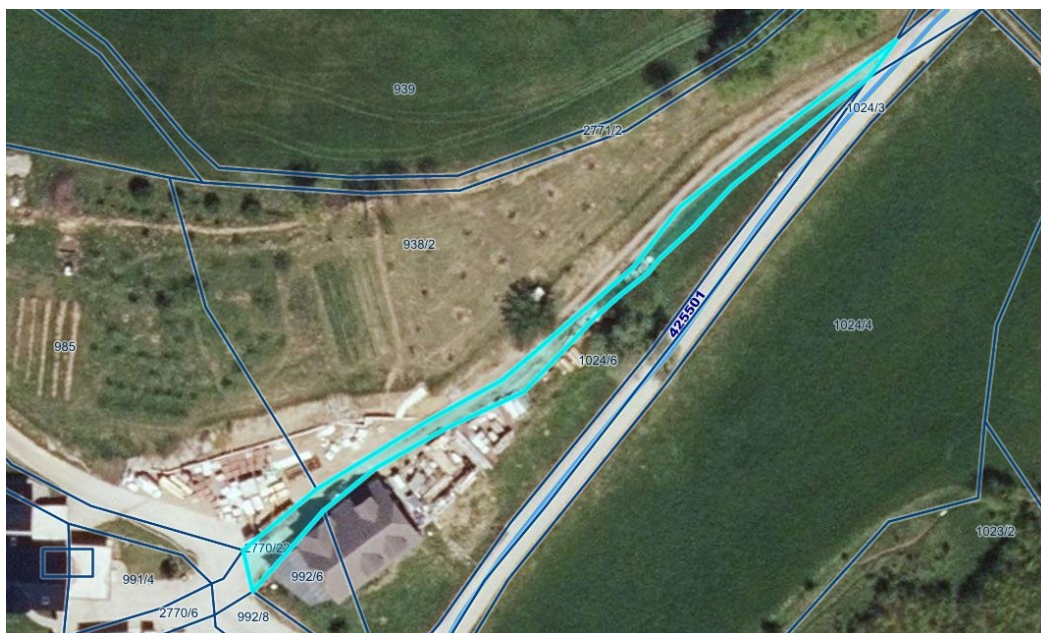


Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

c) Nepremičnina parc. št. 2770/22 k.o. 1414-Jelševce

Parcela se nahaja v naselju Cikava in predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Cikava 17. Po parceli se promet ne odvija, uporablja jo samo lastnik sosednjih zemljišč, zato bi bila njena najbolj smiselna izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

d) Nepremičnina parc. št. 2774/17 k.o. 1414-Jelševce

Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Mirna vas 16. Nepremičnina je že leta uzurpirana s strani lastnika sosednje nepremičnine, saj na njej stoji gospodarski objekt. Občina bi z menjavo pridobila zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 926181.

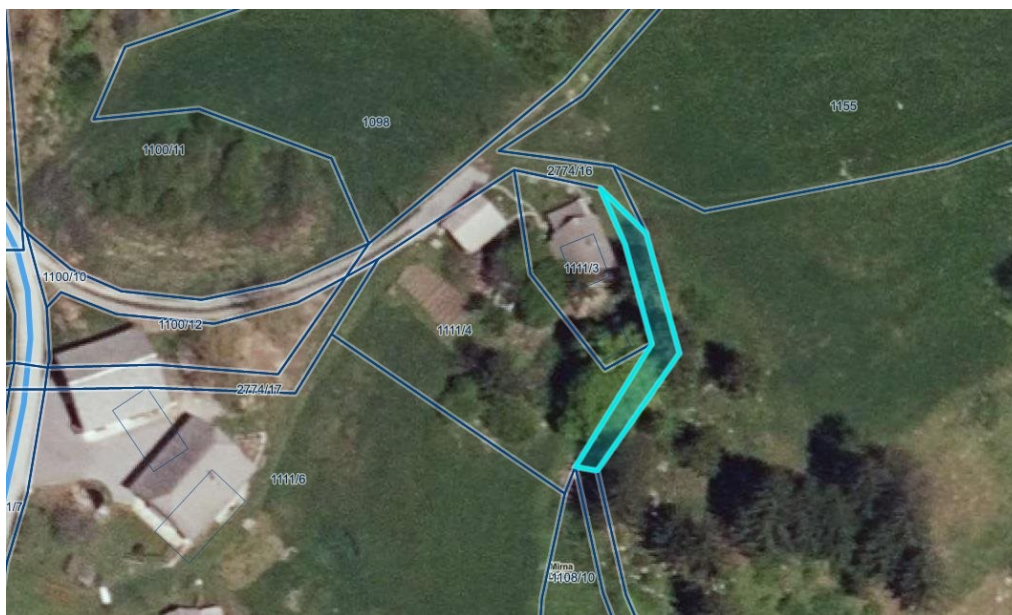


Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

e) Nepremičnina parc. št. 2774/18 k.o. 1414-Jelševce

Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Mirna vas 16b. Promet se po tej parceli ne odvija, saj je že leta zaraščena z grmovjem, zato bi bila njena najboljša izraba zaokrožitev s sosednjim zemljiščem.

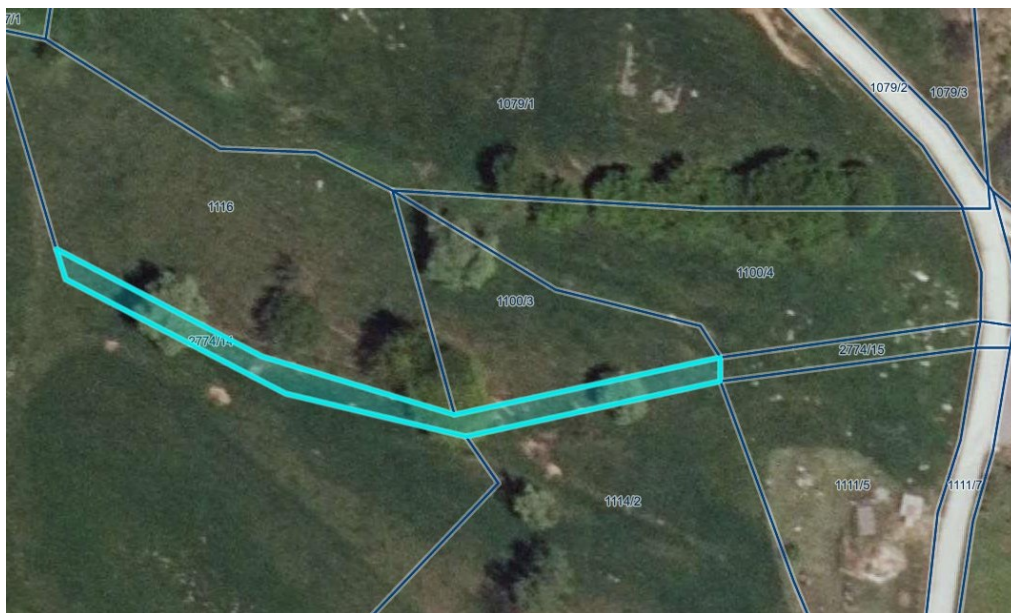


Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

f) Nepremičnina parc. št. 2774/14 k.o. 1414-Jelševce

Parcela v naravi predstavlja zatravljen opuščen krak javne poti. Kot kmetijsko zemljišče jo uporablja lastnik sosednjih zemljišč. Najbolj smiselna izraba bi bila torej zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.

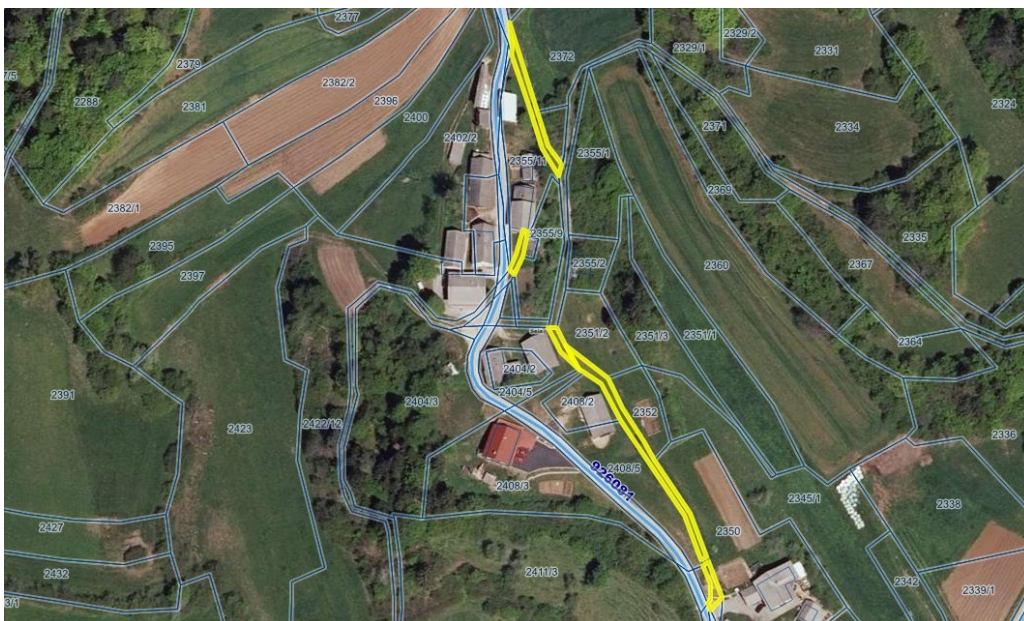


Legenda:

 predmet ukinitve statusa javnega dobra

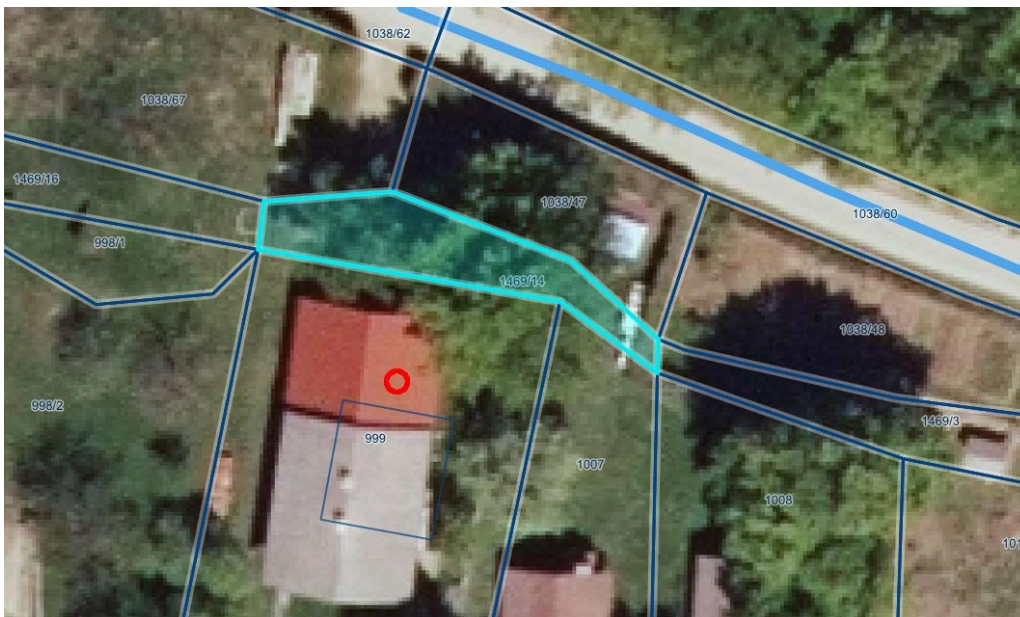
g) Nepremičnine parc. št. 2838/12, 2839/4, 2839/6, 2839/7, 2839/9, vse k.o. 1415-Trebelno

Parcele se nahajajo v naselju Roje pri Trebelnem in predstavljajo staro opuščeno pot, po kateri se promet ne odvija več, saj je bila vzpostavljena nova asfaltirana cesta, ki pa deloma poteka po zasebnih zemljiščih. Občina bi del teh zemljišč pridobila v svojo last z menjavo predmetnih zemljišč.



h) Nepremičnina parc. št. 1469/14 k.o. 1417-Ornuška vas

Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Češnjice pri Trebelnem 36. Promet se po predmetnem zemljišču že leta ne odvija, saj je bila vzpostavljena nova cesta.

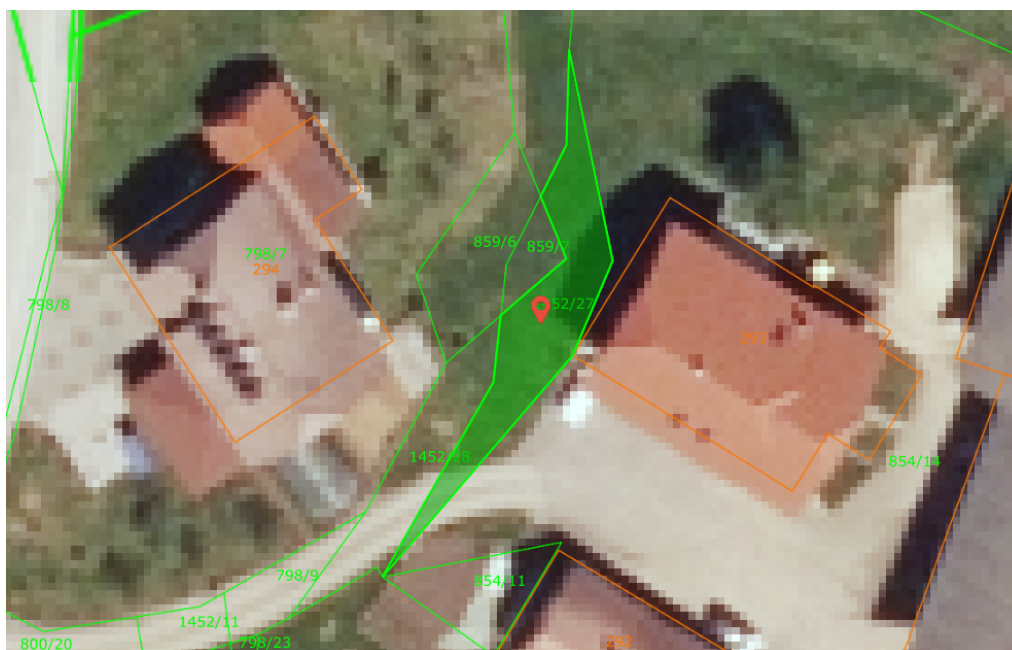


Legenda:

 predmet ukinitve statusa javnega dobra

i) Nepremičnina parc. št. 1452/27 k.o. 1417-Ornuška vas

Parcela predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Ornuška vas 1. Nekategorizirana javna pot se je razparcelirala na prošnjo stranke, ki bi predmetno zemljišče želela pridobiti, v zameno bi občini v menjavo ponudila svoje zemljišče parc. št. 859/6, tako da bo javna pot ostala povezana, spremenil se bo samo njen potek.

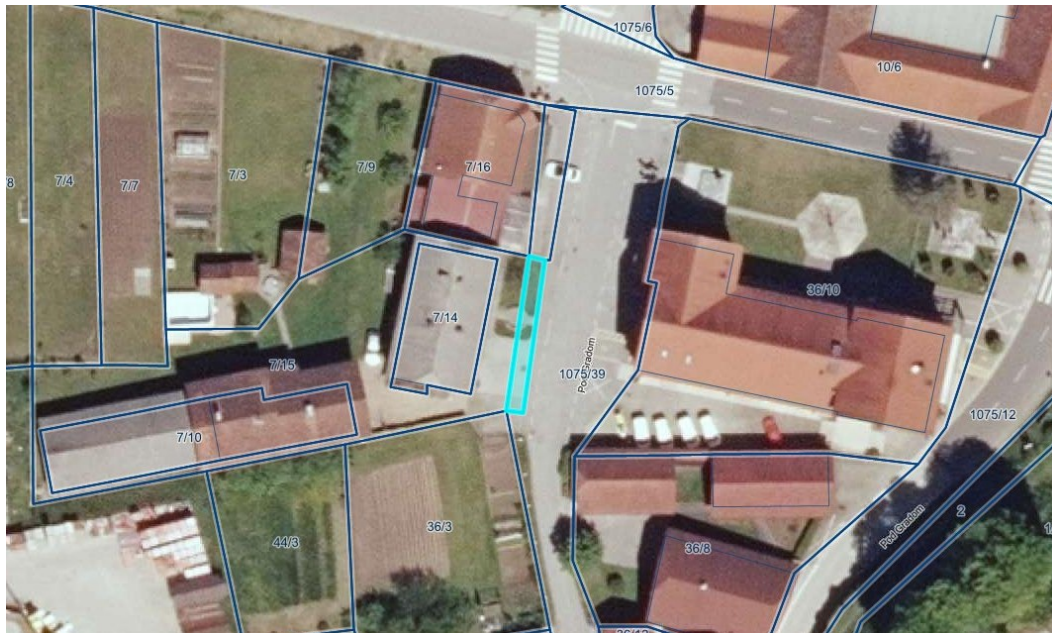


Legenda:

 predmet ukinitve statusa javnega dobra

j) Nepremičnina parc. št. 1075/38 k.o. 1412-Mokronog

Parcela predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Pod Gradom 17. V naravi predstavlja dostop in parkirišče za veterinarsko ambulanto, za kar je v zemljiški knjigi vknjižena tudi služnost. Parcela ne posega v sam potek javne ceste, zato prodaja tega zemljišča ne bo imela nobenih posledic na sam promet.



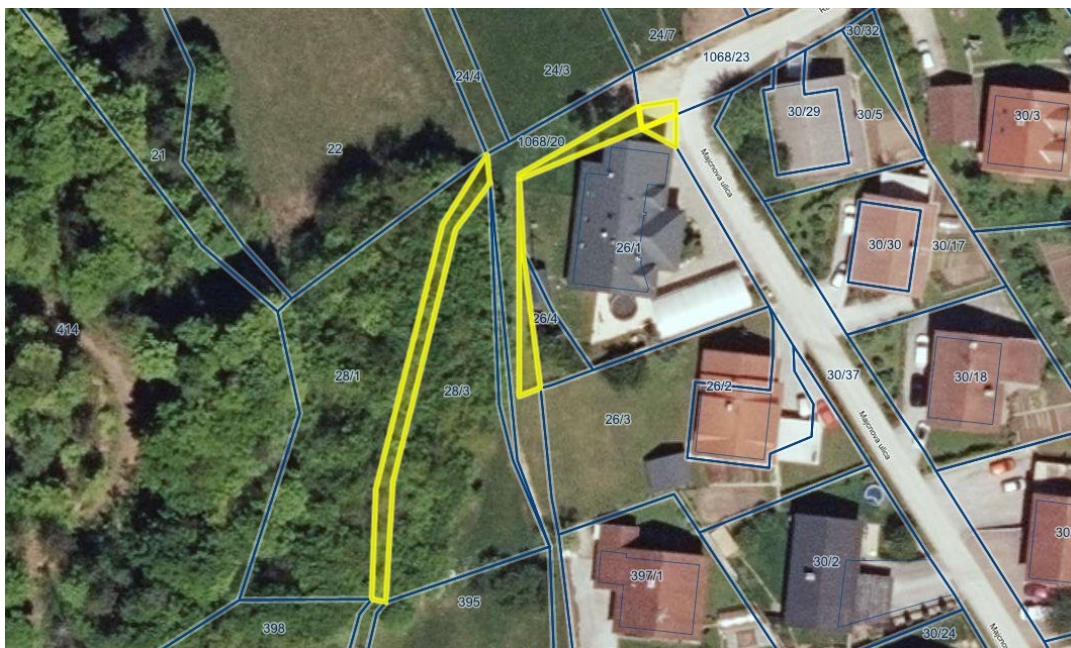
Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

k) Nepremičnine parc. št. 30/36, 1068/19, 1068/21, 1068/22 in 1068/24 k.o. 1412-Mokronog
Parcela št. 1068/19 v naravi predstavlja zaraščeno opuščeno pot, promet se po njej ne odvija, saj je neprehodna. Kot del gozda jo uporablja lastnik sosednjih nepremičnin.

Ostale nepremičnine predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Majcnova ulica 13 in so že sedaj v uporabi lastnika nepremičnine. Parcela javnega dobra je bila v enem delu zelo široka, zato je bila narejena parcelacija, ki ustreza stanju v naravi.

Kljub prodaji parcele št. 1068/22 bo pot ostala dovolj široka, saj bo stranka v menjavo ponudila svoje zemljišče parc. št. 28/4, tako da bo potek poti skladen stanju v naravi.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

l) Nepremičnina parc. št. 2145/1 k.o. 1416-Staro Zabukovje

Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Gorenje Zabukovje 9 in je že leta uzurpirana s strani lastnika sosednje nepremičnine, saj na njej stojijo gospodarski objekti. Lastnik želi nepremičnino pridobiti zaradi ureditve vrisa objektov, v zameno pa bo občini odtopil nepremičnino parc. št. 284/2, po kateri tudi dejansko poteka javna pot v naravi.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

Na podlagi navedenega izhaja, da predmetne nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra, zato so izpolnjeni pogoji za ukinitvev statusa javnega dobra.

2.3 Cilji in načela

Z ukinitvijo statusa javnega dobra bo mogoče s predmetnimi nepremičninami razpolagati.

2.4 Finančne in druge posledice

S sprejetjem predmetnega sklepa v proračunu občine ne bodo nastali nikakršni finančni stroški.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP),
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021).

V skladu z določbami 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem javnem dobru lahko odvzame. Na podlagi 3. odstavka 262. člena v zvezi z 260. členom ZUreP-3 občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV

Ker predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitvev statusa javnega dobra, občinski svet lahko sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, ki je podlaga za sprejem ugotovitvene odločbe, na podlagi katere se v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra.

Pripravila:

Tina Bregant

višja svetovalka za splošne in kadrovske zadeve

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na 9. seji, dne, sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

Parc. št.	Katastrska občina	ID
1919/20	1411-Ostrožnik	7399234
30/36	1412-Mokronog	7376887
1068/19	1412-Mokronog	7376886
1068/21	1412-Mokronog	7376883
1068/22	1412-Mokronog	7376885
1068/24	1412-Mokronog	7376892
1075/38	1412-Mokronog	7384061
992/7	1414-Jelševcevec	7384667
2770/3	1414-Jelševcevec	2372874
2770/7	1414-Jelševcevec	6711990
2770/9	1414-Jelševcevec	6711992
2770/17	1414-Jelševcevec	7384617
2770/18	1414-Jelševcevec	7384621
2770/20	1414-Jelševcevec	7384619
2770/22	1414-Jelševcevec	7384669
2774/17	1414-Jelševcevec	7337464
2774/18	1414-Jelševcevec	7337467
2774/14	1414-Jelševcevec	7337469
2838/12	1415-Trebelno	7350349
2839/4	1415-Trebelno	7350348
2839/6	1415-Trebelno	7350346
2839/7	1415-Trebelno	7350345
2839/9	1415-Trebelno	7350343
2145/1	1416-Staro Zabukovje	7402634
1469/14	1417-Ornuška vas	7344032
1452/27	1417-Ornuška vas	7403090

II.

Pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka: 039-0001/2024
Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan