



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 012-0004/2023

Datum: 17.04.2024

Z A P I S N I K

7. seje Odbora za proračun in finance, ki je bila v torek, 16.04.2024, v sejni sobi Občine Mokronog-Trebelno, s pričetkom ob 16.30 uri.

PRISOTNI:

- predsednica odbora: Snežka Bizjak;
- člani odbora: Matija Kovačič, Zvonko Muhič, Janez Bregant, Tomislav Kocjan;

OSTALI PRISOTNI:

- mag. Franc Glušič, župan;
- Mateja Vrabec, direktorica Občinske uprave;
- Tina Bregant, strokovna delavka občinske uprave;
- Marijana Jereb, strokovna delavka občinske uprave;
- Marija Starc, cenilka-pripravljalnica metodologije

Sejo je vodila predsednica odbora Snežka Bizjak, ki je uvodoma pozdravila vse prisotne in ugotovila, da je odbor sklepčen. Odbor je soglasno /5 glasovi ZA/ sprejel naslednji:

DNEVNI RED:

- 1. Odlok o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025 – I. in II. obravnava;**
- 2. Zapisnik 6. seje Odbora za proračun in finance, z dne 12.2.2024;**
- 3. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Mokronog-Trebelno za leto 2023;**
- 4. Ukinitev statusa javnega dobra;**
- 5. Metodologija za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin za odkupe nepremičnin in ustanovitve služnosti na nepremičninah za potrebe obstoječe ali načrtovane javne infrastrukture na območju Občine Mokronog-Trebelno**

K 3. točki:

Odlok o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025 – I. in II. obravnava;

Uvodno predstavitev gradiva Odloka o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025 sta predstavili direktorica občinske uprave Mateja Vrabec in strokovna delavka Marijana Jereb. Predlog proračuna za leto 2025 temelji na realizaciji leta 2023 in na podlagi predvidenih projektov v letu 2025. O predlogu proračuna za leto 2025 se je opravila skladno s poslovníkom 30 dnevna javna razprava. V času javne obravnave sta prišla dva predloga. Predlagana predloga sta se upoštevala pri pripravi gradiva, tako, da so se zagotovila sredstva v isti višini, kot so zagotovljena za leto 2024. Prihodki v letu 2025 se predlagajo v višini 5.315.772,00 €, kar je za 1,35 % manj kot znaša predlog proračuna za leto 2024. Odhodki v predlogu za leto 2025 znašajo slabih 5.199.791,00 €, kar je za 5,62 % manj kot znaša predlog rebalansa proračuna za leto 2024. Pri pripravi gradiva so se upoštevala priporočila in smernice Ministrstva za finance glede planiranja realnih prihodkov, kot tudi odhodkov. V letu 2025 ni predvidene dodatne zadolžitve občinskega proračuna. Sledila je podrobna predstavitev proračuna. Predstavljene so bile vse spremembe predlaganega proračuna, glede ne sprejeti proračun za leto 2024 in investicije, katere so predvidene v letu 2025.

Razprava:

Predsednica odbora je prisotne povabila k razpravi. Razprava, v kateri so sodelovali vsi člani odbora, župan Občine Mokronog-Trebelno, direktorica občinske uprave in strokovna delavka občinske uprave, je tekla o predlaganih projektih predvidenih v letu 2025 ter o predvidenih odhodkih električne energije po namestitvi

sončnih elektrarn in o javnem razpisu v zbiralnike vode. Na vsa vprašanje je odgovoril župan mag. Franc Glušič.

Člani Odbora so po krajši razpravi soglasno /5 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednje

SKLEPE:

1. Sprejme se Odlok o proračunu Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025.
2. Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025.
3. Skupna vrednost poslov, ki jih Občina Mokronog-Trebelno lahko sklene izven veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025 znaša 10 % skupne vrednosti načrta ravnanja.

K 2. točki:

Pregled in potrditev zapisnika 6. seje Odbora za proračun in finance, z dne 12.02.2024;

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb. Soglasno /5 glasovi ZA/ so sprejeli naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 6. seje Odbora za proračun in finance, z dne 12.02.2024;

K 3. točki:

Predlog Zaključnega računa Občine Mokronog-Trebelno za leto 2023;

Predsednica odbora je povabila strokovno delavko Marijano Jereb k predstavitvi Zaključnega računa Občine Mokronog-Trebelno za leto 2023. Proračun za leto 2023 je Občinski svet sprejel na 15. redni seji, dne 23.02.2022, odlok je bil na je bil na 4. redni seji Občinskega sveta, dne 12.04.2023 rebalansiran. Poleg rednih odhodkov občinskega proračuna je bil največji poudarek na ureditvi cestne in vodovodne infrastrukture, razširitev prostorov kuhinje na podružnični šoli Trebelno. Prihodki so bili v letu 2023 realizirali v višini 96,4%. Odhodki pa v višini 88,2 % glede na sprejeti proračun za leto 2023. Realizacija na strani prihodkov znaša v višini 4.756.998,06 milijona evrov od načrtovanih 4.934.267,36 milijona evrov oz. 96,4 %, odhodke pa v višini dobrih 4.164.832,89 milijona evrov od načrtovanih skoraj 4.720.760,00 milijona evrov oz. 88,2 %. Strokovna delavka je podrobno predstavila realizacijo po skupinah kontov, tako prihodkov in odhodkov. V letu 2023 se občina ni dodatno zadolžila. Članom odbora je bilo podrobno predstavljeno stanje dolgoročnih kreditov ter ročnost zapadlosti le teh. Stanje na transakcijskem računu je bilo ob koncu leta 388.786,22 €.

Razprava:

Po predstavitvi gradiva je predsednica odbora podala zaključni račun Občine Mokronog-Trebelno za leto 2023 v razpravo.

Po krajši razpravi so člani Odbora za proračun in finance soglasno sprejeli predlog /5 ZA/, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP:

1. Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Mokronog-Trebelno za leto 2023.

K 4. točki:

Ukinitev statusa javnega dobra

Predsednica odbora je dala besedo strokovni delavki Tini Bregant, ki je predstavila nepremičnine, katerim bi se ukinil status javnega dobra z namenom, da bi občina z njimi lahko razpolagala.

Posebne razprave ni bilo.

Člani Odbora za proračun in finance so soglasno sprejeli predlog /5 ZA/, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

K 5. točki:

Metodologija za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin za odkupe nepremičnin in ustanovitve služnosti na nepremičninah za potrebe obstoječe ali načrtovane javne infrastrukture na območju Občine Mokronog-Trebelno za obdobje 2024 do 1.1.2026

Predsednica odbora je povedala, da je odbor predlog metodologije obravnaval na prejšnji seji, zaradi pripomb je cenilka naredila popravek. Cenilko Marijo Starc je povabila, da predstavi popravke. Cenilka je povedala, da je pripravila tabele še za določanje odškodnin, saj je bilo s strani strokovne sodelavke Tine Bregant izpostavljeno, da bi občini tudi to prišlo prav. Nato je povedala, da je pri ceni stavbnih zemljišč skladno s pripombami popravila kategorije, tako da sta samo dve, in sicer območje k.o. Mokronog in ostale k.o. Prav tako je skladno s pripombami popravila vrednost gozdnih zemljišč na 1 eur/m². Pri bonitetah je popravila razpon le-teh tako, da je vnesla vse bonitete, saj so v prejšnji tabeli nekatere bonitete lahko izpadle.

Razprava:

Predsednica odbora je prisotne povabila k razpravi. V razpravi so sodelovali vsi prisotni. Janez Bregant je izpostavil, da je na strani 8 zapisano, da imajo vse primerljive nepremičnine lokacijo na območju Občine Mokronog-Trebelno, v tabelah primerljivih nepremičnin pa je opazil tudi nepremičnine iz k.o. Lukovek in k.o. Hmeljčič, ki pa nista v naši občini. Cenilka je pojasnila, da je te k.o. upoštevala, ker je šlo za enotno prodajo zemljišč enega lastnika, prav tako pa je k.o. Lukovek upoštevala, da je dobila višjo ceno gozdnih zemljišč, da je lahko zaokrožila na 1 eur. Strokovna sodelavka Tina Bregant je predlagala, da cenilka to pojasnilo doda v besedilo metodologije, s čimer soglašajo vsi prisotni. Cenilka obljubi, da bo dopolnitev poslala najkasneje naslednji dan. Nato vprašanje za cenilko zastavi še Zvonko Muhič, in sicer kako je z vrednostjo zemljišča, na katerem je gozd, pod zemljiščem pa je pesek, ki bi se ga lahko koristilo za peskokop. Cenilka pojasni, da se vrednost zemljišča določi kot gozd, saj je skladno z Zakonom o rudarstvu rudnina v lasti Republike Slovenije.

Predsednica odbora je predlagala, da člani glasujejo o predlogu sklepa, saj se zanesejo na besedo cenilke, da bo popravila besedilo metodologije, kot je bilo dogovorjeno. Člani Odbora za proračun in finance so soglasno /5 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno potrdi Metodologija za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin za odkupe nepremičnin in ustanovitve služnosti na nepremičninah za potrebe obstoječe ali načrtovane javne infrastrukture na območju Občine Mokronog-Trebelno za obdobje 2024 do 1.1.2026.

Predsednica Odbora za proračun in finance se je prisotnim zahvalila za udeležbo ter sejo zaključila ob 18:00 uri.

Zapisali:
Tina Bregant
Marijana Jereb

Snežka Bizjak
predsednica
Odbora za proračun in finance