



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 007-0001/2023-10

Datum: 06.05.2025

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za
odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno
opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno**

Gradivo pripravil: Katja Kermc, višja referentka za gospodarske dejavnosti

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: mag. Franc Glušič, župan

Poročevalec:
uradniški naziv: Katja Kermc, višja referentka za gospodarske dejavnosti

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno, po skrajšanem postopku.
2. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

mag. Franc Glušič
župan

Priloge:

- Obrazložitev;
- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

1. NASLOV DOKUMENTA

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

2. UVOD

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno je bil sprejet 12.4.2023. Skladno s 16. členom Odloka je do 30.5.2024 veljala 50% oprostitev za:

- vse poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI),
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI),
- industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in
- vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI).

Zaradi želje po vzpostavitvi poslovne dejavnosti na Obrtni coni Puščava, se je v letu 2024 50% oprostitev podaljšala za eno leto, do 30.05.2025.

Ponovno se predlaga podaljšanje obdobja 50% oprostitve za eno leto, torej do 30.5.2026.

2.2. Opis razlogov za sprejem akta

V predlogu Odloka o spremembah je predvidena 50% občinska oprostitev komunalnega prispevka za naslednje vrste stavb:

- poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI),
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI),
- industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in
- vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI).

2.4 Ocena stanja in poglavitne rešitve

V želji, da bi spodbudili vzpostavitev poslovnih dejavnosti v Obrtni coni Puščava ter omogočili legalizacijo zidanic na območju občine, se predlaga enoletno podaljšanje 50% oprostitve, ki jo določa 3. odstavek 16. člena Odloka, in sicer do 30.5.2026.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in uradno glasilo e-občine 19/21),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občine 6/18).

4. PREDLOG BESEDILA DOKUMENTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV/TOČK

- **16. člen:** Sprememba tretjega odstavka:

*Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se do **30.5.2026** oprosti v višini 50 % za vse za poslovne in upravne stavbe (oznaka 1220 v CC-SI), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (oznaka 1230 v CC-SI), industrijske stavbe in skladišča (oznaki 1251 in 1252 v CC-SI) in vinske kleti oz. zidanice (del oznake 12713 v CC-SI).*

Pripravila:

Katja Kermc

Višja referentka za gospodarske dejavnosti

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občine, št. 19/21) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog - Trebelno

1. člen

v 3. odstavku 16. člena se letnica »2025« nadomesti z letnico »2026«..

2. člen

Ostali členi ostajajo nespremenjeni in še naprej v veljavi.

3. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka se objavijo v Uradnem glasilu e-občina in začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____

Mokronog-Trebelno, dne _____

Občina Mokronog-Trebelno
Frac Glušič
župan