



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 478-0033/2025-1

Datum: 6. 5. 2025

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA:

**Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega
pomena**

Gradivo pripravil:

Občinska uprava

Pristojno delovno telo:

Odbor za proračun in finance

Gradivo predlaga:

župan mag. Franc Glušič

Poročevalec:

uradniški naziv:

Tina Bregant, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme sklep o pridobitvi statusa
javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

**mag. Franc Glušič
župan**

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa

1. NASLOV AKTA

Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

2. UVOD

2.1 Opis razlogov za sprejem akta

a) Nepremičnina parc. št. 872/8 k.o. 1412-Mokronog

Nepremičnina v naravi predstavlja dovozno pot do nepremičnine parc. št. 872/3, na kateri stojijo kmetijski objekti v lasti Kmetijske zadruga Trebnje-Krka z.o.o. in do nepremičnine parc. št. 872/9 ter do ostalih kmetijskih zemljišč.



Legenda:

 predmet pridobitve statusa javnega dobra

b) Nepremičnini parc. št. 16/63 in 24/8 k.o. 1412-Mokronog

Nepremičnini v naravi predstavljata del ulice Kolonija v Mokronogu. Status javnega dobra je potrebno vzpostaviti zaradi njene splošne rabe in da se investitorjem olajša gradnja na nepremičninah, saj morajo v nasprotnem primeru od občine pridobivati služnosti za dostop do svojih nepremičnin.



Legenda:

 predmet pridobitve statusa javnega dobra

2.2 Ocena stanja in poglavitne rešitve

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Občine Mokronog-Trebelno, nepremičnine pa še nimajo zaznambe statusa javnega dobra. Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah.

2.3 Cilji in načela

Cilj pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah je ta, da bo predmetne nepremičnine v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporabljal vsakdo.

2.4 Finančne in druge posledice

S sprejetjem predmetnega sklepa v proračunu občine ne bodo nastali nikakršni finančni stroški.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US);
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21).

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra je določen v 260. členu ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev. Občinski svet izda sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zahtevo župana.

V 14. alineji 1. odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V 3. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) je nadalje določeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi ki urejajo ceste in pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa.

Sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, s katero bosta predmetni nepremičnini pridobili status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi te ugotovitvene odločbe se bo zaznamba o javnem dobrem lahko vpisala v zemljiško knjigo.

Pripravila:

Tina Bregant

višja svetovalka za splošne in kadrovske zadev

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na ____ seji, dne ____, sprejel

**SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

I.

Nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	ID
872/8	1412-Mokronog	7479399
16/63	1412-Mokronog	7118948
24/8	1412-Mokronog	7048249

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti se odločba pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču, ki vpiše zaznambo o javnem dobrem v zemljiško knjigo.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka: 478-0033/2025
Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan