



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**
Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 478-0033/2025-2

Datum: 19. 5. 2025

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA: **Ukinitev statusa javnega dobra**

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za proračun in finance

Gradivo predlaga: župan mag. Franc Glušič

Poročevalec:
uradniški naziv: Tina Bregant, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:
**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme sklep o ukinitvi statusa
javnega dobra v predloženem besedilu.**

mag. Franc Glušič
župan

Priloge:
- obrazložitev
- predlog sklepa

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

2. UVOD

2.1 Opis razlogov za sprejem akta

Občina Mokronog-Trebelno želi razpolagati z zemljišči, ki imajo status javnega dobra, zato je potrebno pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje oziroma menjave pri nepremičninah, ki so predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

2.2 Ocena stanja in poglobitve rešitve

a) Nepremičnina parc. št. 1068/26 k.o. 1412-Mokronog

Nepremičnina v naravi ne predstavlja poti, temveč funkcionalno zemljišče k sosednjemu zemljišču parc. št. 26/3 k.o. Mokronog. Lastnik predmetnega zemljišča je tudi podal vlogo za odkup in financiral parcelacijo. Občina bo pridobila zemljišče parc. št. 28/4, s čimer bo potek poti v naravi ohranjen.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

b) Nepremičnini parc. št. 3828/11 in 3828/13 k.o. 1413-Laknice

Nepremičnini v naravi predstavljata zatravljene in zaraščene opuščene dele javnih poti. Kot kmetijski zemljišči ju uporablja lastnik sosednjih zemljišč, ki je tudi podal vlogo za odkup. Najbolj smiselna izraba bi bila torej zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Prodaja zemljišč ne bo imela vpliva na potek občinske ceste JP 925253 Sp. Priča-G. Laknice.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

c) Nepremičnina parc. št. 3846/7 k.o. 1413-Laknice

Nepremičnina v naravi predstavlja opuščeno javno pot, ki ni skladna s potekom v naravi. Pot nima povezovalnega značaja in vodi le na posestvo enega lastnika, ki je tudi podal vlogo za njen odkup, saj želi s tem zaokrožiti svoja zemljišča.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

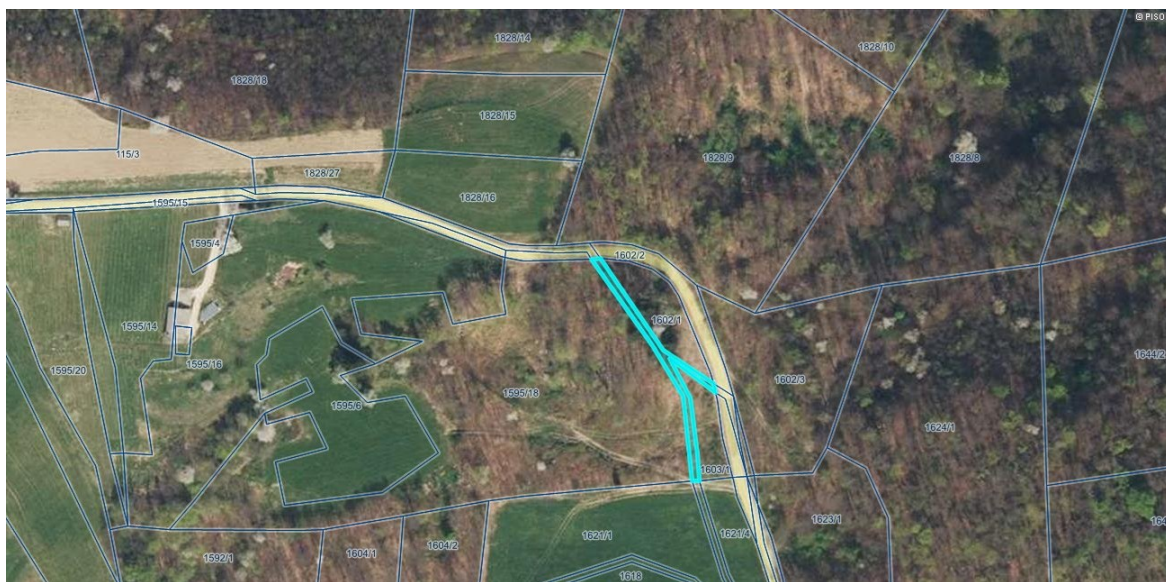
d) Nepremičnine parc. 2784/16, 2784/20 in 2786/2 k.o. 1414-Jelševce

Nepremičnine predstavljajo opuščene krake javne poti. Nova cesta je bila prestavljena na drugo traso, zaradi česar so nepremičnine izgubile svoj javni značaj in je njihova najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra – parc. št. 2784/16 in 2786/2



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra – parc. št. 2784/20

e) Nepremičnini parc. št. 2874/6 in 2874/7 k.o. 1415-Trebelno

Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Maline 10. Nepremičnina parc. št. 2874/6 je že leta uzurpirana s strani lastnika sosednje nepremičnine, saj na delu nepremičnine stoji stanovanjski objekt. Nepremičnina parc. št. 2874/7 pa v naravi predstavlja del kmetijskega zemljišča. Občina bi z menjavo pridobila zemljišča, po katerih dejansko poteka občinska cesta JP 927591 Trebelno-Maline 5.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

f) Nepremičnina parc. št. 2846/4 k.o. 1415-Trebelno

Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Bogneča vas 22. Po parceli se promet ne odvija, uporablja jo samo lastnik sosednjih zemljišč, zato bi bila njena najbolj smiselna izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Občina bo z menjavo pridobila zemljišča, po katerih dejansko poteka občinska cesta JP 926081 Roje-Bogneča v.-Češnjice.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

g) Nepremičnina parc. št. 2184/4 k.o. 1416-Staro Zabukovje

Parcela v naravi predstavlja zatravljen opuščen del javne poti. Kot kmetijsko zemljišče jo uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Pot, po kateri je včasih potekal promet, je bila prestavljena, zaradi česar je nepremičnina izgubila svoj javni značaj in je njena najboljša izraba zaokrožitev s sosednjim zemljiščem.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

- h) Nepremičnini parc. št. 2181/3 k.o. 1416-Staro Zabukovje in 1465/4 k.o. 1417-Ornuška vas
 Nepremičnini predstavljata staro opuščeno pot, po kateri se promet ne odvija več, saj sta deloma zaraščeni in neprehodni, deloma pa predstavljata funkcionalno zemljišče k objektom na naslovu Češnjice pri Trebelnem 18. Lastnik sosednjih gozdnih zemljišč ima možnost dostopa do svojih zemljišč z druge strani.



Legenda:

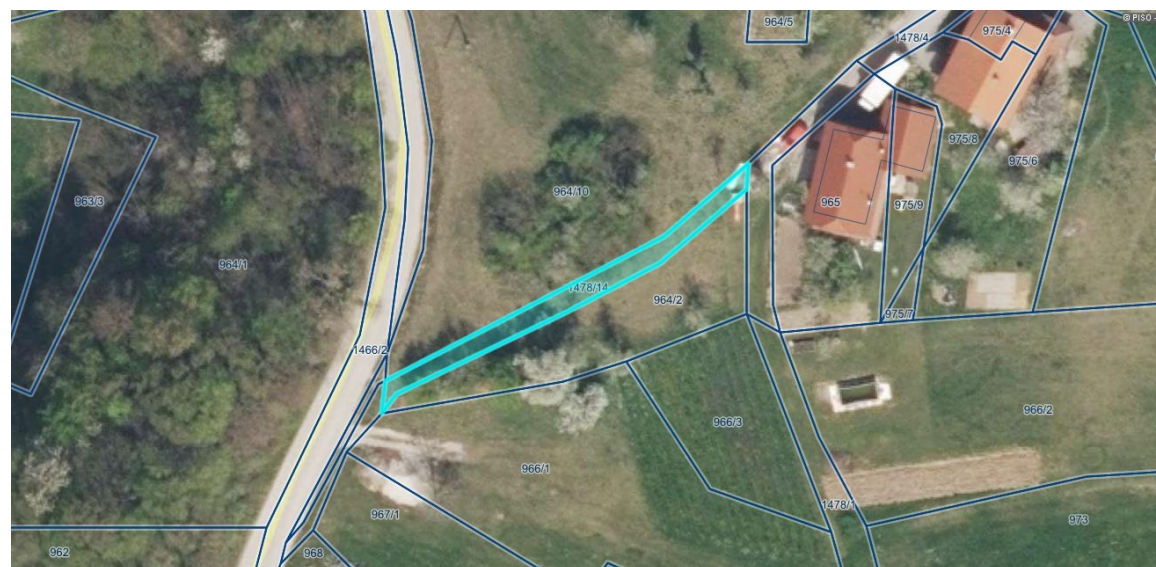
predmet ukinitve statusa javnega dobra

- i) Nepremičnina parc. št. 1469/15 k.o. 1417-Ornuška vas
 Pri nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, v naravi pa predstavlja del pripadajočega zemljišča v zasebni uporabi. Pot, po kateri je včasih potekal promet, je prestavljena na novo lokacijo, zaradi česar je nepremičnina izgubila svoj javni značaj in je njena najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Občina Mokronog-Trebelno želi v nadaljevanju nepremičnino zamenjati za parc. št. 1038/62 k.o. Ornuška vas, ki

This is an aerial map of a residential area, likely in a rural or semi-rural setting. The map displays numerous property parcels, each identified by a unique parcel number. A specific parcel, 1469/15, is highlighted with a red outline. The map also shows various buildings, including houses and barns, and a road labeled '920081'. The surrounding area includes fields and wooded land.

predmet ukinitve statusa javnega dobra

- Nepremičnina v naravi predstavlja opuščen krak javne poti. Kot kmetijsko zemljišče jo uporablja lastnik sosednjih zemljišč. Najbolj smiselna izraba bi bila torej zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.



██████████ predmet ukinitve statusa javnega dobra

- Nepremičnine v naravi predstavljajo opuščene krake javne poti. Nepremičnina parc. št. 2796/4 je že leta uzurpirana s strani lastnikov sosednje nepremičnine, saj na delu nepremičnine stoji stanovanjski objekt. Najbolj smiselna izraba bi bila torej zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

l) Nepremičnine parc. št. 1469/24, 1469/25, 1469/27, 1469/28

Nepremičnine v naravi predstavljajo opuščeno javno pot, ki je z leti izgubila svoj povezovalni značaj in ne služi več javnemu namenu. Parceli št. 1469/24 in 1469/27 služita le še kot dostop do gozdnih zemljišč, zato bo v tem delu vzpostavljena služnost. Ostale parcele bodo predmet razpolaganja (menjave, prodaje).



Legenda:

predmet ukinitve statusa javnega dobra

Na podlagi navedenega izhaja, da predmetne nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra, zato so izpolnjeni pogoji za ukinitve statusa javnega dobra.

2.3 Cilji in načela

Z ukinitvijo statusa javnega dobra bo mogoče s predmetnimi nepremičninami razpolagati.

2.4 Finančne in druge posledice

S sprejetjem predmetnega sklepa v proračunu občine ne bodo nastali nikakršni finančni stroški.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US);
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21).

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV

Ker predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitvev statusa javnega dobra, občinski svet lahko sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, ki je podlaga za sprejem ugotovitvene odločbe, na podlagi katere se v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra.

Pripravila:

Tina Bregant

višja svetovalka za splošne in kadrovske zadev

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na ____ seji, dne ____, sprejel

SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

Parc. št.	Katastrska občina	ID
1068/26	1412-Mokronog	7457379
3828/11	1413-Laknice	7448464
3828/13	1413-Laknice	7448462
3846/7	1413-Laknice	7462191
2784/16	1414-Jelševiec	7018323
2784/20	1414-Jelševiec	7033200
2786/2	1414-Jelševiec	7473977
2796/4	1414-Jelševiec	7495654
2796/5	1414-Jelševiec	7495655
2796/6	1414-Jelševiec	7495656
2874/6	1415-Trebelno	7453954
2874/7	1415-Trebelno	7453953
2846/4	1415-Trebelno	7378381
2184/4	1416-Staro Zabukovje	7418183
2181/3	1416-Staro Zabukovje	7434489
1465/4	1417-Ornuška vas	7434484
1469/15	1417-Ornuška vas	7344033
1478/14	1417-Ornuška vas	7434482
1469/24	1417-Ornuška vas	7483138
1469/25	1417-Ornuška vas	7483139
1469/27	1417-Ornuška vas	7483141
1469/28	1417-Ornuška vas	7483142

II.

Pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka: 478-0033/2025
Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan