



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 3501-0063/2024-2
Datum: 18.03.2024

**OBČINA MOKRONOG-TREBELNO
POD GRADOM 2
8230 MOKRONOG**

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1414-JELŠEVEC**
- številka zemljiške parcele / parcel: **2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5, 2344/2**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Osnovna namenska rabe	Naziv namenske rabe
2361/1 (del)	ČUV-036 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2361/1 (del)	ČUV-035 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2361/1 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2361/2 (del)	OP-001	območje stavbnih zemljišč	PC - površine cest
2361/2 (del)	ČUV-037 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2361/2 (del)	ČUV-036 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2361/2 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2361/2 (del)	ČUV-010 PC [p]	območje stavbnih zemljišč	PC - površine cest
2361/3	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2361/4 (del)	OP-001	območje stavbnih zemljišč	PC - površine cest
2361/4 (del)	ČUV-036 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2361/4 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2361/4 (del)	ČUV-010 PC [p]	območje stavbnih zemljišč	PC - površine cest
2367/2 (del)	ČUV-038 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2367/2 (del)	ČUV-037 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2367/2 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2367/4 (del)	OP-001	območje gozdnih zemljišč	G - gozdna zemljišča
2367/4 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2367/5 (del)	OP-001	območje gozdnih zemljišč	G - gozdna zemljišča
2367/5 (del)	ČUV-037 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja

2367/5 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)
2344/2 (del)	OP-001	območje gozdnih zemljišč	G - gozdna zemljišča
2344/2 (del)	ČUV-038 SK [v]	območje stavbnih zemljišč	SK - površine podeželskega naselja
2344/2 (del)	OP-001	območje kmetijskih zemljišč	K2 - kmetijska zemljišča (K2)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5, 2344/2	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105/2013 (z dne 16.12.2013), 28/2015 - teh. pop (z dne 24.4.2015), 101/2015 - obvezna razlaga (z dne 23.12.2015), 39/2018 - obvezna razlaga (z dne 8.6.2018)), Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, 4/2021 (z dne 26.2.2021), 7/2021 - teh. pop. (z dne 6.4.2021)), Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, 4/2021 (z dne 26.2.2021)).	Sklep o pripravi (1) prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 11/2017), za širitev območja EUP GVM - 009 LN, v nadaljevanju SD1 OPN: dopolnjeni osnutek SD1 OPN in Celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) za SD1 OPN <i>Parcele 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5, 2344/2 iz Lokacijske informacije niso predmet SD1 OPN.</i>

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine
Pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 7/2022)
Občina Mokronog-Trebelno ne uveljavlja predkupne pravice za parc. št. 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5, 2344/2.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /
Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Št. parcele: /
Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2344/2, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5	posebno varstveno območje Natura 2000: Radulja s pritoki (SI3000192)	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
2344/2, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5	ekološko pomembno območje (EPO): Radulja	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

2361/1, 2361/2 (del), 2361/3, 2361/4 (del)	vodovarstveno območje (občinski nivo): II. varstveni režim	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o varovanju virov pitne vode v Občini Trebnje in ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine pitne vode (Uradni list RS, št. 28/0), Odlok o varstvu virov pitne vode v Občini Trebnje in ukrepih za zavarovanje kakovosti in količini vode (Uradni list RS, št. 75/96)
2361/1, 2361/2 (del), 2361/3, 2361/4 (del)	varstveni pas območja varstva vodnih virov: tretji varstveni pas območja varstva vodnih virov	Odlok o varstvu virov pitne vode v Območju Občine Trebnje in ukrepih za zavarovanje kakovosti in količini vode (Uradni list RS, št. 75/1996, 28/2000)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2361/2 (del), 2361/4 (del), 2367/2 (del), 2367/4 (del), 2367/5 (del)	varovalni pas javne poti (JP) - 5 m, obojestransko od zunanjega roba cestnega sveta	Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022)
2361/2 (del), 2367/2 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
2361/1 (del), 2361/2 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)

Vsa gradnja (stavba, komunikacijske navezave) v varovalnem pasu se lahko izvaja skladno s soglasjem upravljavca ceste (Občina Mokronog - Trebelno).

Glede na pogoje upravljavcev posameznih infrastrukturnih vodov (elektrika - nadzemni vod - daljnovod)

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2344/2 (del), 2367/4 (del), 2367/5 (del)	požarno ogrožen gozd: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost	Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16 in 52/22)
2344/2 (del), 2367/4 (del), 2367/5 (del)	požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost	Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16 in 52/22)
2344/2, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2367/2, 2367/4, 2367/5	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)

9. PODATKI O SPREMEMBI NAMENSKE RABE:

Potrjujemo, da:

- se parcele št. **2361/1 (del), 2361/2 (del), 2361/4 (del), 2367/2 (del), 2367/5 (del), 2344/2 (del)**, iz prve točke tega potrdila, nahajajo v območju poselitve že vsaj od 8.4.1991, ko je začel veljati Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Trebnje (planske celote 1, 3, 4, 5)
- se parcele št. **2367/2 (del), 2367/5 (del), 2344/2 (del)**, iz prve točke tega potrdila, nahajajo v območju

poselitve od 31.12.2013, ko je začel veljati Odlok o OPN Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, 105/2013) - je bilo območje parcele št. 2361/2 (del), 2361/4 (del), 2367/2 (del), 2367/4 (del), 2367/5 (del), del kategorizirane občinske ceste JP-926038, potek odseka Čužnja vas 23, že vsaj od 8.4.1991, ko je začel veljati Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Trebnje (planske celote 1, 3, 4, 5).
- je bilo območje parcele št. 2361/2 (del), 2361/4 (del), del kategorizirane občinske ceste JP-926134, potek odseka Čužnja v.-M.Strmica 37, že vsaj od 8.4.1991, ko je začel veljati Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Trebnje (planske celote 1, 3, 4, 5).

10. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Izsek iz občinskega prostorskega načrta Občine Mokronog-Trebelno.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Snežana Čović

višja svetovalka

Mateja Vrabec
direktorica OU