



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 012-0005/2023

Datum: 17. 9. 2024

ZAPISNIK

9. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, ki je potekala v ponedeljek, 16. 9. 2024, v prostorih Občine Mokronog-Trebelno ob 16.00.

Prisotni člani odbora:

- Franc Dragan – predsednik odbora
- Ana Vene, Denis Šantej – člani odbora

Odsotni člani odbora:

- Jan Jankovič
- Robert Žavbi

Ostali prisotni:

- mag. Franc Glušič, župan Občine Mokronog-Trebelno
- Mateja Vrabec, direktorica OU Občine Mokronog-Trebelno
- Snežana Čović, strokovna delavka občinske uprave
- Tadej Koštomaj, Lokalna energetska agencija Dolenjska-Posavje-Bela krajina
- Daniel Bračun, Lokalna energetska agencija Dolenjska-Posavje-Bela krajina

Sejo odbora za okolje, prostor in infrastrukturo je vodil predsednik odbora, g. Franc Dragan, ki je uvodoma pozdravil prisotne, ugotovil sklepčnost odbora in prisotne seznanil z vsebino predlaganega dnevnega reda.

DNEVNI RED:

1. Potrditev Zapisnika 8. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 17.6.2024;
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno – skrajšani postopek;
3. Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora GLA-034 VIN Gorenje Laknice - identifikacijska št. 4342
4. Obvezna razlaga določb 98. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno (Uradni list RS, št. 105/13, 28/15, 101/15, 39/18, Uradno glasilo e-občina, 4/21, 4/21, 7/21)
5. Lokalni energetski koncept Občine Mokronog-Trebelno
6. Razno.

K 1. točki:

Potrditve Zapisnika 8. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 17.6.2024

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb. Soglasno /3 glasovi ZA/ so sprejeli naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 8. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 17.6.2024.

K 2. točki:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno – skrajšani postopek

Predsednik odbora je povabil Snežano Čović, da predstavi gradivo sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno.

Snežana Čović je povedala, da se predlaga znižanje komunalnega prispevka za garažne stavbe zaradi vse pogostejših in intenzivnejših vremenskih pojavov, kot so neurja s točo, ki povzročajo veliko škodo na stavbah, vozilih in infrastrukturi. Občina predlaga znižanje faktorja F_n , ki trenutno znaša 1,3 na 0,8.

Člani Odbora so po krajši razpravi soglasno /3 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednja

SKLEPA

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno, po skrajšanem postopku.**
- 2. Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno.**

K 3. točki:

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora GLA-034 VIN Gorenje Laknice - identifikacijska št. 4342

Snežana Čović je predstavila predmet obravnave predlagane lokacijske preveritve. Predlagana je lokacijska preveritev za širitev obstoječega stavbnega zemljišča na parc. št. 748/1 in 3884/9, obe k.o. 1413-Laknice, z namenom rušitve obstoječih dotrajanih objektov in novogradnje stanovanjskega objekta. Predlagana širitev stavbnega zemljišča v konkretnem primeru znaša 101,62 m², dodatno pa se predlaga še preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, ki znaša 202,90 m². Ta skupna površina zadostuje za načrtovano ureditev. Območje lokacijske preveritve »GLA-034 VIN« je kot zemljišče za gradnjo nove stanovanjske stavbe preverjeno na obstoječi relief zemljišča, t.j. na vzhodu in zahodu se zmanjša in preoblikuje ter poveča proti jugu od sedanjega stavbnega zemljišča, kjer je teren zmerno nagnjen in primernejši za graditev. Upoštevana je tudi pozidanost oz. raba sosednjih zemljišč, prostorski izvedbeni pogoji OPN Mokronog-Trebelno, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi omejitve, varstveni in/ali pravni režimi, ki so na tem območju.

Hkrati je prisotne seznanila, da se pričakuje še dve mnenji in sicer Direkcije za vode in Direktorata za kmetijstvo. V kolikor bo občina do seje OS prejela mnenja in bo le-to pozitivno, bo gradivo obravnaval tudi Občinski svet. V primeru negativnega mnenja, pa se bo ta točka dnevnega reda umaknila.

Člani Odbora so po krajši razpravi soglasno /3 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora GLA-034 VIN Gorenje Laknice - identifikacijska št. 4342.

K 4. točki:

Obvezna razlaga določb 98. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno (Uradni list RS, št. 105/13, 28/15, 101/15, 39/18, Uradno glasilo e-občina, 4/21, 4/21, 7/21)

Snežana Čović je pojasnila, da se obvezna razlaga nanaša na določili, da je v zidanicah in v vinskih kletih dopustno samo občasno bivanje. Pri uporabi tega določila se namreč v praksi kaže, da izraz občasno bivanje potrebuje dodatno razlago za odpravo nejasnosti pri njegovi uporabi. Občasno bivanje namreč pomeni, da ne gre za stalno bivanje, ne določa pa tega, da lahko občasno biva le lastnik objekta. Občasno bivanje torej lahko pomeni tudi, da se zidanico oddaja v turistične namene.

Člani Odbora so po krajši razpravi soglasno /3 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se obvezna razlaga določb 98. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno (Uradni list RS, št. 105/13, 28/15, 101/15, 39/18, Uradno glasilo e-občina, 4/21, 4/21, 7/21).

K 5. točki:

Lokalni energetski koncept Občine Mokronog-Trebelno

Daniel Bračun in Tadej Koštomaj, Lokalna energetska agencija Dolenjska-Posavje-Bela krajina sta predstavila dokument Lokalni energetski koncept Občine Mokronog-Trebelno in povzela podatke za Občino po energentih, porabnikih in o priporočilih za izboljšavo.

Sledila je krajša razprava.

Člani Odbora so po krajši razpravi soglasno /3 ZA/ sprejeli predlog, da Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlagano gradivo in sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Lokalni energetski koncept Občine Mokronog-Trebelno.

K 6. točki:

Razno

Pod točko razno je potekala razprava na tematiko tekočih investicij in načrtovanih investicij na področju gradnje objektov in ureditvi cestnih odsekov. Župan je prisotne člane odbora seznanil s fazami projektov in prioritetami za prihodnje leto. G. Dragan je predlagal, da se v prihodnjem letu zagotovi, na postavi za ureditev cest, več finančnih sredstev.

Seja je bila zaključena ob 17.30.

Zapisala:

Snežana Čović

**Predsednik
Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo
Franc Dragan**