



**OBČINA  
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2  
8230 Mokronog  
T 07 34 98 260  
obcina@mokronog-trebelno.si  
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

**Številka: 007-0001/2023-7**

**Datum: 2. 9. 2024**

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**NASLOV GRADIVA:** **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o  
podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo  
komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno**

**Gradivo pripravil:** Snežana Čović, višja svetovalka za prostor in razvoj

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

**Gradivo predlaga:** mag. Franc Glušič, župan

**Poročevalec:** Snežana Čović, višja svetovalka za prostor in razvoj  
**uradniški naziv:**

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno, po skrajšanem postopku.
2. Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

**mag. Franc Glušič**  
**župan**

**Priloge:**

- Obrazložitev;
- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno

## 1. NASLOV DOKUMENTA

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno**

## 2. UVOD

Predmet spremembe odloka je znižanje faktorja namembnosti ( $F_n$ ) za garažne stavbe (CC-SI 1242).

### 2.2. Opis razlogov za sprejem akta

V zadnjih letih smo priča vse pogostejšim in intenzivnejšim vremenskim pojavom, kot so neurja s točo, ki povzročajo veliko škodo na stavbah, vozilih in infrastrukturi. V luči teh sprememb in posledične potrebe po zaščiti premoženja, Občina Mokronog-Trebelno predlaga uvedbo ukrepa, ki bi prebivalcem olajšali gradnjo zaščitnih objektov, in sicer znižanje komunalnega prispevka za garažne stavbe.

Znižanje komunalnega prispevka za garažne stavbe je premišljen in učinkovit odgovor na izzive, ki jih prinaša sodobna klima. Vse bolj očitno je, da bo prilagoditev na podnebne spremembe ključnega pomena za prihodnost in znižanje komunalnega prispevka za zaščitne objekte, kot so garaže, je pomemben korak v to smer.

Občina predlaga znižanje faktorja  $F_n$ , ki trenutno znaša 1,3 na 0,8.

### 2.4 Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Primer izračuna za nezahtevni garažni objekt z bruto tlorisno površino (BTP) 50 m<sup>2</sup>.

#### Obstoječe:

$$\begin{array}{lcl} \text{Cestno omrežje} & ((0,00 \times 9,97 \times 0,3) + (50,00 \times 49,05 \times 0,7 \times 1,3)) \times 0,5 = & 1.115,89 \\ & \text{Za plačilo} = & \mathbf{1.115,89} \end{array}$$

#### Predlagano:

$$\begin{array}{lcl} \text{Cestno omrežje} & ((0,00 \times 9,97 \times 0,3) + (50,00 \times 49,05 \times 0,7 \times 0,8)) \times 0,5 = & 686,70 \\ & \text{Za plačilo} = & \mathbf{686,70} \end{array}$$

Za vsak objekt praviloma velja, da uporablja vsaj cestno omrežje. Torej se za nezahtevne objekte, ki se sicer ne priključujejo na nobeno komunalno opremo, odmeri samo komunalni prispevek za cestno omrežje. Nezahtevnim stavbam se gradbena parcela v skladu z ZUreP-3 ne določa, zato se komunalni prispevek izračuna le od deleža, ki odpade na BTP stavbe.

## 3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in uradno glasilo e-občine 19/24),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občine 6/18).

#### **4. PREDLOG BESEDILA DOKUMENTA (v prilogi)**

#### **5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV/TOČK**

- **8. člen:** Sprememba faktorja namembnosti objekta ( $F_n$ ), za garažne stavbe, iz 1,30 na 0,80.

Vrsta objekta	$F_n$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Garažne stavbe	0,80	1242

Pripravila:

Snežana Čović

višja svetovalka za prostor in razvoj

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občine, št. 19/21) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog - Trebelno

#### 1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 14/2023, 18/2023, 17/2024) se v 4. odstavku 8. člena spremeni faktor namembnosti glede na vrsto objekta za garažne stavbe (CC-SI 1242), tako da se glasi:

Vrsta objekta	F <sub>n</sub>	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Garažne stavbe	0,80	1242

#### 2. člen

Ostali členi ostajajo nespremenjeni in še naprej v veljavi.

#### 3. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka se objavijo v Uradnem glasilu e-občina in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 007-0001/2023  
Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno  
Franc Glušič  
župan