



Občina Mokronog-Trebelno

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka SOU ODBK: 3521-0015/2024

Datum: 25. 9. 2024

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stanovanja v najem

1. Naziv in sedež lastnika in najemodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je delno opremljeno tržno stanovanje v stanovanjsko-poslovni stavbi na naslovu Paradiž 1, Mokronog:

ID dela stavbe	Površina dela stavbe	Št. etaže
1412-41-17	39,20 m ²	2 (pritličje)

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Stanovanje se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor v tem času ponudnik pogodbe ne podpiše, se bo štelo, da je od vloge odstopil, stanovanje pa bo dodeljeno naslednjemu ponudniku, ki bo izpolnjeval pogoje za oddajo v najem.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas. Najemna pogodba se bo sklenila po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Ponudbena cena:

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od **250,00 EUR na mesec**.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem stanovanja ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

V primeru, ko dva ali več ponudnikov ponudijo enako najemnino, se bodo med njimi opravila dodatna pogajanja o ceni. Prednost bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

V najemnino niso zajeti obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja in morebitni drugi stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

5. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se mesečno plačuje na poslovni račun upravnika in sicer do datuma, ki bo naveden na računu. V primeru zamude plačila se najemniku zaračunajo zakonske zamudne obresti.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudba za najem se odda na obrazcu, ki je priloga 1 te objave in mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni najema.

Ponudnik mora ponudbo poslati najkasneje do **15. 10. 2024** na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si ali priporočeno po pošti oz. osebno na naslov: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, z navedbo »ponudba za najem stanovanja«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 7 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled:

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 08 20 59 322, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.

8. Rok veljavnosti ponudbe:

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od roka za predložitev ponudb.

9. Opozorilo:

Najemodajalec lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič, župan