



Občina Mokronog-Trebelno

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0007/2025-7

Datum: 31. 1. 2025

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 62. in 66. člena v povezavi z 49. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

JAVNI POZIV ZA ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v podnajem

1. Naziv in sedež podnajemodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777

2. Predmet in namen oddaje v podnajem ter cena:

Predmet oddaje v podnajem sta posamezna dela št. 2 in 4, v stavbi št. 121, k.o. Mokronog (ID znak: 1412-121-2 in 1412-121-4), ki v naravi predstavlja neopremljen poslovni prostor - prodajalno in sanitarije v izmeri 68 m², na naslovu Stari trg 32, 8230 Mokronog.

Namen razpisa je spodbujanje gospodarske dejavnosti v lokalnem okolju z oddajo poslovnega prostora v podnajmen za simbolično najemino v višini 1,00 EUR mesečno¹. Cilj je podpreti podjetja, katerih dejavnost ustvarja dodano vrednost za občane, izboljšuje kakovost življenja v skupnosti ter prispeva k razvoju lokalnega gospodarstva.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Občina bo s prijaviteljem, ki bo izpolnjeval pogoje, določene s tem javnim pozivom in dosegel najvišje število točk, sklenila podnajemno pogodbo za dobo enega leta.

Podnajemnik bo zavezan k:

- plačevanju mesečne najemnine v višini 1,00 EUR mesečno,
- rednemu plačevanju obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja in morebitnih drugih stroškov v zvezi u uporabo poslovnega prostora.

Podnajemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v predmetnem poslovnem prostoru.

4. Merila za ocenjevanje vlog:

Občina bo v skladu z ZSPDSLS-1 in veljavno zakonodajo sklenila podnajemno pogodbo s tistim prijaviteljem, ki bo po presoji komisije dosegel največ točk na podlagi naslednjih meril:

¹ V skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPdVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

MERILA		TOČKE
1	Dejavnost predstavlja dodano vrednost za občane	0 – 10
2	Vizija razvoja v naslednjih petih letih	0 – 10
3	Dodatna zaposlitev ene ali več oseb, poleg lastnika d.o.o. ali nosilca s.p.	DA – 3 NE – 0
4	Sedež podjetja v Občini Mokronog-Trebelno	DA – 3 NE – 0
5	Status potencialnega podnajemnika: 6 mesecev – 2 leti poslovanja 2 – 4 leta poslovanja 4 – 6 let poslovanja 6 – 8 let poslovanja nad 8 let poslovanja	10 8 6 4 2

Točke posameznih meril se seštevajo. Najvišje število možnih točk je 36. Če bo enako število točk doseglo večje število prijaviteljev, se kot dodatni kriterij upošteva število točk v merilu 1 (Dejavnost predstavlja dodano vrednost za občane). Če tudi temu pogoju ustreza več prijaviteljev, ima prednost tisti prijavitelj, ki je prvi oddal vlogo.

K prijavi je potrebno priložiti:

- dokazilo o registraciji oziroma izpisek iz sodnega registra,
- dokazilo o številu zaposlenih, v kolikor prijavitelj glede na 3. točko zgornjih meril uveljavlja točke.

5. Obravnava vlog:

Vse prejete vloge bo obravnavala komisija, imenovana s strani župana Občine Mokronog-Trebelno.

Komisija bo obravnavala vse pravočasne in popolne vloge najkasneje v 5ih dneh od dneva, ko se izteče prijavni rok. Izbor bo potekal skladno z merili iz prejšnje točke. Obravnava prispelih vlog ne bo potekala javno. Vloge, ki ne bodo ustrezale pogojem javnega poziva, ki ne bodo oddane pravočasno ali ne bodo dopolnjene v roku in v skladu z zahtevo za dopolnitev ali jih ne bodo podali upravičeni prijavitelji, bodo s sklepom zavržene.

O izbiri podnajemnika bo na predlog komisije odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna. Zoper odločitev župana lahko prijavitelji vložijo upravni spor v roku 30 dni od prejema sklepa.

6. Pogoji in način oddaje vloge:

Na javni poziv se lahko prijavijo samostojni podjetniki posamezniki ali mala podjetja (d.o.o.), ki poslujejo najmanj 6 mesecev.

Prijave morajo biti obvezno oddane na prijavnem obrazcu, ki je sestavni del tega javnega poziva.

Vloge morajo biti predložene najkasneje **do dne 20. 2. 2025 oziroma najkasneje 19. 2. 2025 oddane na pošti kot priporočene pošiljke**. Za pravočasne se bodo štele vse vloge, ki bodo do roka prispele na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si, priporočeno na naslov: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog ali bodo osebno dostavljene v sprejemno pisarno Občine Mokronog-Trebelno na istem naslovu.

Prijave, ki bodo oddane priporočeno ali osebno v sprejemno pisarno, morajo biti oddane v zaprtih ovojnica in opremljene z oznako »NE ODPIRAJ – Prijava na javni poziv – oddaja poslovnega prostora« in s polnim naslovom pošiljatelja na sprednji strani.

Z oddajo vloge se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili javnega poziva.

7. Dodatna pojasnila in ogled:

Ogled poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne informacije glede predmeta oddaje lahko ponudniki dobijo pri Tini Bregant, tel. št. 07 34 98 268, elektronski naslov: tina.bregant@mokronog-trebelno.si ali pri županu mag. Francu Glušiču, tel. št. 041 713 640, elektronski naslov: zupan@mokronog-trebelno.si.

8. Opozorilo:

Občina lahko do sklenitve podnajemne pogodbe postopek ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan