Občina
Mokronog-Trebelno

Župan
Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0072/2026-1
Datum: 3. 11. 2026

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18 s spremembami in dopolnitvami) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
O PRODAJI NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež najemodajalca:
Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777.

2. Predmet neposredne pogodbe:

Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Površina v m^2	Izhodiščna cena v EUR
2272/24	1398-Bistrica	Stavbno zemljišče, cestni svet	32	166,4
2272/5	1398-Bistrica	Stavbno zemljišče, cestni svet	20	104

3. Rok za sprejem ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do 23. 11. 2026.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v roku 15 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno.

5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave, ter kopijo osebnega dokumenta (velja za fizične osebe) priporočeno po pošti na naslov Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, osebno v zaprti pisemski ovojnici ali na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si, z oznako »Ponudba v zadevi 478-0072/2026– NE ODPIRAJ«. Ponudbo za nakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice drugih zakonitih upravičencev na nepremičnini v lasti občine ni.

8. Pogoji prodaje:

- V primeru, da bo prodajalec prejel več ponudb za nepremičnino, bo občina z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni.
- Stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

9. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Občini Mokronog-Trebelno v času uradnih ur, kontaktna oseba je Jasmina Repše, telefonska številka: 07/34 98 268, elektronski naslov: Jasmina.repse@mokronog-trebelno.si.

10. Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občine Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan

OBČINA MOKRONOG - TREBELNO
Št. dok.: 478-0072/2026 - 1
Podpisnik: FRANC GLUŠIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0083E6E0B00000000057 29A49C Veljavnost: 23.12.2027
Datum in ura: 03.11.2026 13:03 Dokument je elektronsko podpisan.